

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Vojtěch JIRSA ČKA 03 728 tel.: 723 642 963 vojtech@jirsa-architekti.cz	VYPRACOVAL: Ing. arch. Vojtěch JIRSA Ing. arch. Alexandr KUZMENČUK Ing. Jindřich VANĚK MgA. Kryštof UHLÍK	JIRSA – ARCHITEKTI, s.r.o. ÚZKÁ 705/5 162 00 PRAHA 6 – Liboc Kancelář: ZELENÝ PRUH 1091/111 140 00 PRAHA 4 - Krč
INVESTOR: Arcidiecézní charita Praha, Londýnská 13/44, 120 00 Praha 2 - Vinohrady		
MÍSTO STAVBY: Lázeňská 61, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav parc.č. 1519, 1520/1, 1520/2; k.ú. Stará Boleslav [609170]		DATUM: 04/2024
AKCE: MODERNIZACE DOMOVA sv. VÁCLAVA PŘÍLOHA: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA – celková aktualizace pro hlavní objekt SO01		ČÍSLO PŘÍLOHY: B VYHOTOVENÍ:
STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1	Popis území stavby	4
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	4
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby	4
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	4
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	4
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod., ...	5
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
l)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	6
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	6
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	6
B.2	Celkový popis stavby	6
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	6
b)	účel užívání stavby	9
c)	trvalá nebo dočasná stavba	9
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, ...	9
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	10
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.	16
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod., ...	16
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., ...	17
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	18
j)	orientační náklady stavby	18
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	18
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	18
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	18
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	20
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	20
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	20
B.2.6	Základní charakteristika objektů	20
a)	stavební řešení	20
b)	konstrukční a materiálové řešení	22
c)	mechanická odolnost a stabilita.	29
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	29
a)	technické řešení	29
b)	výčet technických a technologických zařízení	30
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	30

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	31
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	31
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	32
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, ...	32
b) ochrana před bludnými proudy, ...	32
c) ochrana před technickou seizmicitou, ...	32
d) ochrana před hlukem, ...	32
e) protipovodňová opatření.....	33
f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)	33
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	33
a) napojovací místa technické infrastruktury	33
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.	33
B.4 Dopravní řešení.....	33
a) popis dopravního řešení, ...	33
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, ...	34
c) doprava v klidu, ...	34
d) pěší a cyklistické stezky.....	34
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	34
a) terénní úpravy, ...	34
b) použité vegetační prvky, ...	34
c) biotechnická opatření	34
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	34
a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, ...	34
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, ...	35
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Náture 2000, ...	35
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	35
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	35
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	35
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	35
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	
B.8 Zásady organizace výstavby	35
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	35
b) odvodnění staveniště	35
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	35
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	35
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	35
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	36
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy	36
h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	36
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	37
j) ochrana životního prostředí při výstavbě	37
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	37
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	37
m) zásady pro dopravně inženýrské opatření.....	37
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	37
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	38

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Areál bývalého proboštvství se nachází v historickém jádru Staré Boleslavi v zastavěném území. Areál zabírá větší část bloku vymezeného ulicemi Komenského, Jungmannova, U staré školy a Lázeňská. Na severu budova přes ulici sousedí s poutním chrámem Nanebevzetí Panny Marie, východně se v blízkosti budovy nachází Mariánské náměstí. Areál v současnosti slouží jako domov seniorů. Stavební úpravy nebudou měnit charakter ani účel stavby.

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavební úpravy nemění půdorys ani hmotové uspořádání budovy. Rovněž nejsou umísťovány nové objekty technické infrastruktury, stavební úpravy tedy nevyžadují územní rozhodnutí.

Dle platného regulačního plánu Městské památkové zóny Stará Boleslav a mezilehlé území patří veškeré stavby v areálu (SO01-SO03) do charakteristické zástavby MPZ s nutností zachování půdorysu a podlažnosti. Nezastavěná část parc. č. 1519 a část parc. č. 1520/1 náleží k území s obecnými pravidly zastavěnosti. V této ploše jsou povoleny stavby a změny staveb, které svým objemem, velikostí a architekturou budou odpovídat prostředí památkové zóny. Výšková úroveň staveb nesmí překročit výškovou úroveň související určující zástavby.

Pozemek parc. č. 2552 dotčený stavbou náleží dle územního plánu do plochy PV – veřejná prostranství, dle regulačního plánu do nezastavitelné plochy s funkčním využitím ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby
Stavební úpravy nepodmiňují změnu v užívání stavby.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
K dotčené stavbě nebyla v rámci tohoto projektu vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Na tomto místě uvádíme výčet podmínek z jednotlivých vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců sítí, které jsou pro daný záměr relevantní v oblasti územního rozhodování:

- **MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče – ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování, č.j. OSÚÚPPP-104628/2022-KUSAR**
Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací, blíže specifikovanou v odůvodnění tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

- rešerše ve veřejně dostupných mapových materiálech
- rešerše v archivních materiálech
- prohlídka stavby za účasti stavbyvedoucího z poslední rekonstrukce
- prohlídka objektu a krovů za účasti statika
- podrobné geodetické zaměření výchozího stavu (Zdeněk Kozák, GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., 12/2019)
- podrobné zaměření stávajícího stavu (JIRSA – ARCHITEKTI, s.r.o., 12/2019 - 03/2021)
- stavebně-historický průzkum (Mgr. Miroslav Nový, Mgr. Eliška Nová, Ph.D., Ing. Tomáš Kyncl, 08/2020 - 02/2021)
- archivní dokumentace (ACI projekt, Ing. Petr Kopeček, 11/1992)
- vyjádření DOSS a správců sítí
- platné stavební povolení

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- stavební průzkum – sondování skladeb konstrukcí, vyhodnocení vlhkosti a zasolení zdiva v přízemí (Ing. Radek Pálenkáš, Tomáš Jedelský, 03/2024)
- Průzkum a posouzení jakostního stavu dřevěných konstrukčních prvků krovových a stropních konstrukcí (Ing. Jiří Frankl, Ph.D., 27. 4. 2024)
- Restaurátorský průzkum a záměr – fasáda proboštství – domov sv. Václava (PRACOM s.r.o., 18. 4. 2024)
- Posouzení možnosti likvidace srážkových vod vsakem do horninového prostředí (Ing. Petr Kumpera – HYDRO-ECO, Mgr. Tomáš Očadlík – RGP servis, 24. 4. 2024)
- Akustická studie (Ing. BcA. Stanislav Bříza, MSc. - Dr. Decibel s.r.o., 30. 4. 2024)

Na základě uvedených zaměření byla nejprve vyhotovena podrobná elektronická dokumentace stávajícího stavu, na jejímž základě pokračovaly další průzkumy.

Stavebně historický průzkum určil stavební konstrukce s historickou hodnotou, které je nutné v maximální možné míře zachovat a posloužil jako podklad pro projednání závazného stanoviska příslušného odboru památkové péče. Rovněž byly při osobních prohlídkách a sondování identifikovány stavební konstrukce, které jsou ve špatném technickém stavu a budou vyžadovat opravu nebo výměnu a konstrukce které jsou v historické budově nežádoucí, narušují její historickou hodnotu a je vhodné je odstranit.

Samostatnou kapitolou jsou dřevěné konstrukce v objektu, které vyžadují zvýšenou pozornost a péči.

Celkový jakostní stav stropních a rákosníkových trámů stropní konstrukce je snížený především ve střední části hlavního traktu nad 2. NP. Stropní a mezistropní konstrukce nad 2.NP v bočních částech hlavního traktu a postranních křídel objektu je bez viditelného poškození, nebo je poškozena povrchově. Tato část stropů však nebyla v době průzkumu plně přístupná a průzkumy bude nutné během realizace průběžně doplňovat a zmíněné konstrukce preventivně ošetřit.

Výraznější (střední až těžké) poškození dřevěných konstrukčních prvků bylo zjištěno zhruba na třiceti místech v jednotlivých krovových konstrukcích, především pak u prvků v patě krovu (pozednice, zhlaví vazných trámů, krátkata, paty krokví) v úžlabích a nárožích krovů (úžlabní a nárožní krokve) a u atik a zdiva vikýřů v mansardovém krovu.

Podrobněji se závěrům uvedených průzkumů věnuje kapitola B.2.1 a)

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Areál a přilehlé pozemky jsou součástí Městské památkové zóny Stará Boleslav (Vyhláška MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny):

Památkově významné město se starými románskými kostely, dominujícím poutním barokním chrámem, hodnotnými barokními objekty a zbytky hradeb s městskou branou. Duchovní centrum českého království již od 11. století – je **významnou archeologickou lokalitou**. Podle Státního archeologického seznamu se jedná o území s archeologickými nálezy III. kategorie.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nebudou mít žádný významný vliv na stavby a pozemky v okolí. Není potřeba řešit zvláštní ochranu okolních staveb. Odtokové poměry v území se stavebními úpravami měnit nebudou. Likvidace dešťových vod je řešena v rámci samostatné akce.

- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Při stavebních úpravách nebude potřeba žádných asanací nebo rozsáhlých demolicí. V rámci stavebních úprav dojde k bourání konstrukcí především uvnitř objektu při změnách dispozic.

- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Nedojde k záboru ZPF nebo lesních pozemků.

- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
Vjezd do areálu z městské komunikace je možný ze západu z ulice Lázeňská, do předpolí historického vstupu a také z východu z ulice Komenského do dvora. Do hlavní budovy bude obnoven historický vstup z průčelí, který bude nově řešen jako bezbariérový.
Areál je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě stávajícími přípojkami.
Pozemek má tedy stávající přípojku na jednotnou kanalizaci, vodovod, STL plynovod, elektrické silové vedení NN a sdělovací vedení.
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Nejsou známy žádné podmiňující věcné a časové vazby, které by zásadně ovlivňovaly plánovanou stavbu.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
parc.č. 1519, 1520/1, 1520/2; k.ú. Stará Boleslav [609170]
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Při stavebních úpravách nepředpokládáme vznik žádného nového ochranného pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
Jedná se o změnu dokončené stavby.
Stavebně technický průzkum prokázal především nutnost statického zajištění konstrukce krovu s nutnou výměnou řady prvků. Rovněž byla zjištěna nutnost výměny větší části konstrukcí stávající půdní vestavby, které neodpovídají dnešním stavebně technickým požadavkům a mohou mít neblahý vliv na technický stav krovu.
Objekt v přízemí netrpí zvýšenou vlhkostí zděných konstrukcí kromě dvou konkrétních míst, kde byly odebrány vzorky do laboratoře. Sondy prokázaly v těchto místech vlhkost zdiva na úrovni 6 % hm. a nízkou míru zasolení. Zároveň se jedná o místa v blízkosti vodovodních trubek, je zde tedy důvodné podezření na zatečení z rozvodů vody. Stav sklepních prostor odpovídá skutečnosti, že v době jejich vzniku se nepracovalo s hydroizolačními materiály. Vyšší míra vlhkosti zde není v kolizi s plánovaným technickým využitím.

Ze závěrů Průzkumu a posouzení jakostního stavu dřevěných konstrukčních prvků krovových a stropních konstrukcí vyplývá:

Provedený průzkum odhalil několik míst s lokálním výskytem významného (středního až těžkého) poškození způsobeného činností dřevokazných hub a larev dřevokazného hmyzu. Zjištěná poškození jsou převážně staršího data (vzniklé v souvislosti s působením dřevokazných biologických činitelů v minulosti) a lokálního charakteru (ovlivňují dílčí části předmětných konstrukcí).

V době provedení průzkumu bylo v konstrukcích krovů a stropů odhaleno jedno místo (oblast) s prokazatelně aktivní činností dřevokazných hub – poblíž severozápadního nároží mansardového krovu nad centrální částí objektu v okolí profilované mansardové římsy. Nad mansardovou římsou je narušená celistvost střešního pláště (krytiny) a do krovové konstrukce v současné době volně zatéká srážková voda – situaci lze označit za havarijní stav. Současný stav poškození se bude, bez včasného zásahu (opravy), v závislosti na vlhkostních podmínkách nadále zhoršovat a rozšiřovat na okolní, dosud nepoškozené prvky.

Výrazné – těžké poškození (zasahující do více než 50 % průřezu) dřevěných konstrukčních prvků (respektive jejich částí), vzniklé působením biologických dřevokazných činitelů, bylo zjištěno zhruba na šestnácti místech v jednotlivých krovových a stropních konstrukcích. Stav prvků v těchto místech lze označit za havarijní – vyžadující

... provedení nezbytných tesařských výměn (oprav) poškozených částí konstrukčních prvků. Délka prvků v „havarijním stavu“ – bez ohledu na jejich průřez, činí orientačně 1 % z celkové délky všech konstrukčních prvků.

Na řadě míst jsou ve dřevě přítomné životaschopné zárodky dřevokazných hub i plísní. Pokud dojde ke změně vlhkostních podmínek (dlouhodobějšímu zvýšení relativní vlhkosti dřeva v rozmezí od 35 do 70 %) mohou se přítomné zárodky zaktivovat – obnovit svůj růst a destrukční činnost na dřevěných prvcích.

Nejvýraznější poškození v krovu bylo zjištěno především u pozednic, u konstrukčních prvků v úžlabích a nárožích jednotlivých krovů. Dále ve zhlavích vazných trámů, u krátkat a v patních či vrcholových částech některých krokví.

Celkový jakostní stav většiny volných délek stropních a rákosníkových trámů stropní konstrukce nad 2. NP střední části hlavního traktu lze, z hlediska jejich poškození biologickými dřevokaznými činiteli, označit za mírně snížený.

V uložení dvou rákosníkových trámů bylo zjištěno těžké poškození (zasahující do hloubky více než 50 % průřezu prvku). Zhruba polovina (především rákosníkových) trámů je ve volné délce poškozena středně (do hloubky 25 až 50 % průřezu prvku) a přibližně třetina prvků pak lehce (do hloubky 10 až 25 % průřezu prvku). Poškození je staršího data, způsobené především činností larev dřevokazného hmyzu v minulosti.

Stropní a mezistropní konstrukce (dřevěné konstrukční prvky) nad 2.NP v bočních částech hlavního traktu a postranních křídel objektu byly přístupné pouze „vizuálně“ – pohledem z přístupových otvorů v podlahách půdních prostor. V rámci provedeného průzkumu byla orientačně zakreslena skladba mezistropních konstrukcí a vizuálně posouzen a zhodnocen jakostní stav jednotlivých prvků. Celkový jakostní stav většiny „vizuálně“ přístupných volných délek trámů, z hlediska jejich poškození biologickými dřevokaznými činiteli, je relativně dobrý. Většina prvků je bez viditelného poškození, nebo je poškozena povrchově – nesouvislé ostrůvkovité poškození zasahující do hloubky maximálně 10 % průřezu prvku. U některých prvků bylo v dostupných částech lokálně zjištěno lehké poškození, zasahující do hloubky od 10 do 25 % průřezu prvku.

Zjištěná poškození jsou většinou staršího data – bez známek aktivního působení dřevokazných činitelů v současné době, mají převážně omezený (lokální) charakter a ovlivňují pouze dílčí části předmětných stropních konstrukcí.

Z dřevěných konstrukčních prvků jednotlivých krovů a stropní konstrukce nad 2.NP ve střední části hlavního traktu byly odebrány vzorky dřeva pro mykologickou laboratorní analýzu.

Analýzou byla prokázána přítomnost malého (stopového) množství životaschopných zárodků dřevokazných hub (v latentním - klidovém) stádiu přibližně u jedné třetiny odebraných vzorků. Identifikovány byly druhy dřevokazných hub náležející do rodů *Trametes* (outkovka) a *Gloeophyllum* (trámovka).

Přítomnost životaschopných zárodků dřevokazných hub ve vzorcích odebraných z dřevěných konstrukčních prvků nepředstavuje přímé ohrožení konstrukcí. V případě přítomnosti životaschopných zárodků (spory, úlomky mycelia) dřevokazných hub v latentním (klidovém) stádiu, však hrozí zvýšené riziko, že v příhodných podmínkách (dlouhodobě zvýšená vlhkost dřeva nad 20 až 30%) dřevokazné houby zaktivují – začnou svůj růst a destrukční činnost ve dřevě.

Při diagnostice a opravě nosných částí dřevěných konstrukcí je nutné obnažit co největší část plochy povrchu volně nepřístupných konstrukčních prvků a zkontrolovat jejich jakostní stav (včetně uložení a čel vazných a stropních trámů, pat krokví a zadních ploch pozednic) a zhodnotit jejich stav.

- Z dřevěných konstrukcí (nosných i nenosných částí) odstranit prvky, nebo jejich části, hloubkově poškozené hnilobou nebo požitky dřevokazného hmyzu – prvky u kterých vlivem poškození došlo ke ztrátě soudržnosti dřevní hmoty a výraznému snížení mechanických vlastností dřeva.
- Při zjištění výskytu dřevokazného hmyzu (larev, dospělců) nebo dřevokazných hub (nativního mycelia, plodnic) v aktivním stádiu zvážit provedení sterilizace napadených částí konstrukcí některou z vhodných sterilizačních metod (mikrovlnná, tepelná nebo chemická) s likvidačním účinkem na dřevokazné mikroorganismy.
- Odstraněné prvky (respektive jejich části) pak, dle návrhu statika, nahradit nebo doplnit novými prvky (plombami, příložkami, protézami) vyrobenými z kvalitního, odpovídajícím způsobem opracovaného a ošetřeného dřeva nebo prvky z jiných materiálů (např. ocelovými profily).
- Všechny původní dřevěné prvky ponechané v konstrukcích (nepoškozené nebo poškozené povrchově či lehce) mechanicky očistit, odstranit z jejich povrchu zbytky nečistot (prach, výkvěty solí), starých nátěrů a povrchového biologického (dřevokaznými houbami a larvami dřevokazného hmyzu) a abiotického (protipožární nátěry, rozvlákněné dřevo) poškození.

- Při opravách důsledně dodržovat zásady konstrukční ochrany dřeva zabudovaného ve stavbě – především omezit přímý styk dřevo-zdivo a zajistit v konstrukci dostatečnou přirozenou nebo řízenou ventilaci vzduchu.
- Konstrukční ochrana může být doplněna vhodně zvolenou dlouhodobou preventivní ochranou dřeva pomocí aplikace chemických biocidních prostředků odpovídajících dané třídě ohrožení a expozice dřeva.

Stavebně historický průzkum objektu SO01 identifikoval druhotné dělicí konstrukce vhodné k odstranění. Jedná se zejména o příčky v prostoru bývalého průjezdu a dalších klenutých místností v 1.np, které narušují celistvost klenutých prostor. Nežádoucí jsou také druhotně doplněné podhledy v klenutých prostorech. Stavebně historický průzkum identifikoval rovněž památkově hodnotné konstrukce, které je nutné zachovat. Jedná se zejména o historické klenby, schodiště, podlahy, výplně otvorů a zábradlí. Jejich přesná specifikace je součástí SHP.

Konkrétní náměty obsažené v závěrech **SHP** jsou následující:

- Zachovat stávající hmotové řešení a půdorysnou stopu stavby.
- Zachovat historickou úpravu fasád. Pouze u dnešního jižního vstupu na zahradu dáváme ke zvážení možnost tento upravit do podoby vstupu v severním průčelí. V případě opravy fasád respektovat strukturu omítek.
- Stávající červeno-bílá barevnost může být zachována, byť je nutno zmínit, že je ahistorická („barokní“ barevnost byla aplikována na stavbu, jejíž téměř polovina byla postavena až ve 2. polovině 19. století). V případě většího rozsahu oprav fasády by bylo velmi žádoucí provedení detailního průzkumu barevnosti fasád, jak na původní barokní části, tak části dostavěné v 2. polovině 19. století. Dle výsledků je pak ke zvážení rehabilitace barevnosti z 2. poloviny 19. století (pravděpodobně monochromní okr) či mladší.
- Zachovat veškeré historické konstrukce a prvky, které se u stavby dochovaly (viz Soupis).
- Respektovat historicky vyvinuté dispoziční uspořádání interiéru. Tím je myšlen barokní koncept a doplňky 19. století (myšleny nejsou zejména novodobé úpravy - viz grafické vyhodnocení). V přízemí je třeba zvážit (pokud to nebude v kolizi s provozními nároky), zda by nebylo možné scelit opět klenuté prostory předělené dnes sekundárními příčkami.
- V případě obnovy zaniklých vstupů v interiéru je třeba nejprve sondážně ověřit jejich přesnou polohu (jejich pozice v grafickém vyhodnocení je převzata prozatím pouze ze starších plánů).
- Při zásazích do omítek, ať již v exteriéru, či interiéru, je nejprve potřeba restaurátorsky ověřit, že se pod stávajícími svrchními vrstvami nenachází hodnotné vrstvy starší, u nichž by mohla být dochována i „původní“ výmalba.
- V jižní části přízemí zvážit možnost znovuprezentace zakrytých zrcadlových kleneb (nejprve však ověřit, že tam tyto skutečně jsou dochovány). Je však otázkou, zda by taková úprava byla smysluplná v případě, že zůstane zachováno stávající dělení příčkami, neboť vjem z klenutí by byl neúplný.
- V případě zásahů do terénu v blízkosti budovy je třeba tyto předem konzultovat s oprávněným archeologickým pracovištěm, a to s ohledem na možný výskyt archeologických nálezů (připomínáme, že v místě dnešní budovy stávala starší zástavba).
- V průběhu stavební činnosti na objektu je potřeba odborně dokumentovat veškeré nově objevené stavebněhistorické situace, neboť takové nálezy přispívají ke zpřesnění poznání historické geneze budovy.

Sondování skladeb konstrukcí na místech přístupných za provozu objektu přineslo poznatky o složení a stavu stávajících konstrukcí a společně s archivní dokumentací se stalo podkladem pro návrh stavebních úprav.

Vyhodnocení vlhkosti a zasolení zdiva v přízemí se týkalo vytipovaných míst u vnitřního zdiva v přízemí. Výsledky napovídají tomu, že viditelná vlhkost je způsobena nejspíše technickým stavem rozvodů vody v jednom případě možná kanalizace (pouze zvýšená vlhkost bez přítomnosti chloridů či síranů, v jednom případě lehce zvýšený výskyt dusičnanů). Tyto provizorní závěry je potřeba ověřit během provádění při demontáži rozvodů.

Z restaurátorského průzkumu a záměru na opravu fasády vyplývá:

Přes základní a běžnou údržbu, která svým způsobem udržela celý exteriér v relativně přijatelném stavu, fasáda objektu nutně vyžaduje poměrně rozsáhlý restaurátorský, uměleckořemeslný a rekonstrukční zásah. Zcela jistě

bude nutné provést kompletní a dokonalou revizi střešní krytiny. Obdobným způsobem bude nutné přistoupit i ke kompletní revizi veškerých klempířských prvků, které mají ve své životnosti svoje roky za sebou, a bude nutné lokální opravou nebo výměnou některých částí obnovit jejich plnou funkčnost.

Co se týče fasády jako takové, prvotní makroskopický průzkum nevykazuje větších nebo zásadnějších druhů poškození. Jsou zde patrná jistá lokální poškození exponovaných částí, které byly v těchto místech historicky méně či více zdařile opravovány, často však nevhodnými materiály. Jsou zde místa, kde je naprosto zřetelně patrné rozvolňování povrchových omítkových vrstev pod současnou barevnou vrstvou. Stejně tak je patrné lokální odtažení částí omítkových souvrství od nosné plochy zdiva a tvorba tzv. výdutin.

Za zcela zásadní a asi nejzávažnější problém považujeme značné množství statických trhlin a prasklin, která jsou na první pohled zřetelně patrná a procházejí v různé míře napříč celým objektem od základů po hlavní římsu, vč. arkýřů. Pravdou zůstává konstatování faktu, že se s takovým množstvím statického poškození setkáváme velice zřídka. Z tohoto důvodu, anebo právě proto, bychom jako první krok před zahájením jakýchkoliv prací na opravách exteriérů, doporučili průzkum objektu statikem, který by určil přesnou příčinu vzniku této situace a v rámci sanace objektu navrhnul technologické postupy, které by tomuto problému do budoucna zamezily nebo alespoň předcházely.

Při **prohlídce na místě statici** (Ing. Karel Mikeš PhD., Ing. Jan Jůza, Ing. Dušan Melzer) poukázali ve shodě s průzkumem a záměrem na opravu fasády na několik trhlin v římsě pokračujících až k soklovým partiím objektu. Trhliny se zásadním způsobem neprojevují v interiéru objektu, resp. toto zatím nebylo možné plně ověřit při provozu a bez nutného vyklizení objektu. Jako pravděpodobnou příčinu vzniku trhlin statici určili z dnešního pohledu nedostatečně založení stavby. Ta je pravděpodobně mělce založena na kamenných pasech, hloubku založení je doporučeno ověřit při provádění stavby. Při drobných pohybech a dosedání základového zdiva se potom vzniklé trhliny propisují až po římsu objektu. Jedná se však o jev spíše estetického charakteru, stabilitu objektu tyto trhliny neohrožují. Řešení v tomto případě spočívá ve zlepšení únosnosti základů pomocí vhodného přibetonování základů v kombinaci s mikropilotami nebo tryskovou injektáží. Tento návrh byl konzultován se zástupci investora. Vzhledem k velké finanční náročnosti ale investor od tohoto řešení upouští a spokojí se se sanací trhlin pomocí helikální výztuže. S rizikem, že se trhliny časem opět propíší v jiném místě je seznámený a považuje za hospodárnější přístup jejich opětovné lokální opravy.

Z Posouzení možnosti likvidace srážkových vod vsakem do horninového prostředí vyplývá, že na lokalitě lze celoročně likvidovat srážkové vody, které budou odtékat ze střechy rekonstruovaného historického objektu, přímým vsakem do horninového prostředí. Podmínkou je vybudování vsakovacího zařízení s dostatečně velkým prostorem pro akumulaci srážkových vod pro jejich následnou postupnou infiltraci do podloží. Tato skutečnost bude společně s naměřenými hodnotami koeficientu vsaku a se zjištěnými geologickými profily podkladem pro dořešení problematiky odkanalizování celého areálu.

b) účel užívání stavby

Účelem užívání stavby je sociální péče – domov pro seniory – a jeho doplňkové funkce – příprava pokrmů a stravování, kaple, prádelna, technické zázemí. Účel užívání stavby **zůstane beze změn**.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

K záměru nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. V době vzniku stavby se požadavky na bezbariérové užívání stavby neřešily. V rámci rekonstrukce byly požadavky na bezbariérové užívání zohledněny v maximální možné míře vzhledem na jejich proveditelnost, ekonomickou rentabilitu a památkovou ochranu budovy.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Jedná se však o kulturní památku, pro kterou řada norem umožňuje individuální řešení nevyhovující dané normě. Např. ČSN 734130 Schodiště a šikmé rampy v Předmětu normy uvádí: „Na změny dokončených staveb, ... , které jsou **kulturními památkami**, se vztahuje tato norma, pokud to vyžadují závažné územně nebo stavebně technické důvody. V těchto případech se doporučuje použít ustanovení této normy přiměřeně a řídit se příslušnými vyhláškami.“

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Na tomto místě uvádíme výčet podmínek z jednotlivých vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců sítí, které jsou pro daný záměr relevantní. Níže potom (psáno modrou kurzivou) popisujeme vypořádání těchto podmínek či odkazujeme na jejich zohlednění v jiných částech dokumentace.

- **MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek památkové péče – závazné stanovisko Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-84656/2022-PACJI**

- 1) Střešní okna na budově SO-03 (dva menší symetrické objekty východně od hlavního objektu) budou početně zásadně redukována. Maximální velikost oken bude 60 x 60 cm, rámy a oplechování budou v barvě krytiny.

- *Pro tuto část projektu není relevantní.*

- 2) Bude prověřeno, zda rozšířené dveře pokojů v hlavní budově je možné řešit jako dvoukřídlé.

- *Z provozního pohledu je toto řešení poměrně nešikovné a komplikovalo by průchod/průjezd dveřmi. Dále by bylo komplikované takto pojednávat dveře s požadavkem na požární odolnost a samozavírač.*

- 3) Dokumentace oken, dveří a vikýřů bude zpracována v prováděcí podrobnosti. Vikýř nad výtahovou šachtou bude alespoň pohledově redukován.

- *Tato dokumentace obsahuje typové detaily v prováděcí podrobnosti k výše požadovaným prvkům. Od dodavatele požadujeme předložit autorskému dozoru a pracovníkům památkové péče dílenskou dokumentaci zpracovanou před zahájením výroby těchto prvků.*

- 4) Bude předloženo statické řešení v prováděcí podrobnosti s výkresovou částí s detaily provedení jednotlivých spojů.

- *Tato podmínka je splněna v části statika (stavebně-konstrukční část).*

- 5) Dřevěné prvky krovu budou v co největší možné míře zachovány a dle potřeby opraveny protézováním. Nastavené části dřeva a nové trámy budou profilem, materiálem i opracováním odpovídat původním prvkům. Nové trámy budou tesařsky opracované – hoblované se sraženými hranami a budou kopírovat rozměry původních prvků. Oprava bude prováděna tradičním způsobem, za použití stejných nebo podobných technologií, užitých na původním krovu. Budou respektovány tesařské spoje a detaily provedení.

- *Tato podmínka je splněna v části statika (stavebně-konstrukční část).*

- 6) Řešení podlah společných prostor i pokojů bude v maximální míře odpovídat charakteru objektu.

- *Řešení popsané v této dokumentaci bylo konzultováno s pracovníky památkové péče, jednotlivé materiály se budou na stavbě vzorkovat a schvalovat za přítomnosti pracovníků památkové péče.*

- 7) Sadové úpravy budou konzultovány s odborníkem na historické zahrady rudl.ales@npu.cz, bude zpracován podrobný výkres sadových úprav.

- *Pro tuto část projektu není relevantní.*

- 8) Parkování bude řešeno mimo hlavní průčelí.

- *Parkování ze strany u hlavního stupu je odsunuto o 8 m od fasády, příjezdu přímo k fasádě brání sklopený obrubník, který případně mohou nouzově překonat složky IZS. Toto parkování je provozně navrženo především pro přivezení méně mobilních klientů, návštěv atd. Nebude využíváno trvale např. pro personál. Řešení je zakresleno do koordinačního situačního výkresu.*

9) Zahájení stavebních prací bude v dostatečném časovém předstihu oznámeno zástupcům památkové péče (NPÚ-ÚOPŠČ a výkonný orgán památkové péče na MěÚ Brandýs n/L-St. Bol.). V průběhu opravy budou práce konzultovány se zástupci památkové péče a budou svolávány kontrolní dny. Také bude zástupcům státní památkové péče umožněn průběžný dohled a dozor nad prováděním navrhovaných prací.

- Zahrnutím této připomínky do této souhrnné technické zprávy se z ní stává závazný pokyn pro investora i zhotovitele stavby v průběhu realizace.

- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav – vyjádření města k projektové dokumentaci „Modernizace domova sv. Václava“ – rekonstrukce domova pro seniory a modernizace zázemí služby, č.j. MÚBNLSB-OISMM-86839/2022-MOREN

Komise pro rozvoj města: Mohu konstatovat, že kvality návrhu, popisované v textových částech, byly ve výkresové části potvrzeny. Mám jednu připomínku: ve stávajícím objektu je místnost pro ošetřování (ošetřovna). V návrhu jsou dvě místnosti nazvané „zázemí pro přímou péči“. Nevím, co přesně je funkcí těchto místností, ale podle vybavení to spíš vypadá jako společenská místnost. Součástí modernizace domova by zcela určitě měla být lékařská vyšetřovna s příslušným vybavením, tj. vyšetřovacím lůžkem, skříní na nástroje a zdravotnický materiál atd. Taková místnost by měla mít šířku minimálně 360 cm. To by bylo třeba doplnit. Naše finální stanovisko bude možno vypracovat až po získání stanoviska památkářů, které bude mít rozhodující vliv na řadu položek výkresové dokumentace (barevné řešení fasád, návrh interiérů, apod.)

Oddělení správy majetku: Projektová dokumentace bez připomínek. Schodiště vstupu od kostela Nanebevzetí Panny Marie je umístěno na pozemku č.p. 2552 ve vlastnictví města. Z pohledu stavebního zákona je schodiště součástí stavby – s oddělením správy majetku dořešit majetkové vztahy k části pozemku pod schodištěm.

- Metodika současného vedení domova sv. Václava směřuje k vytváření domácího prostředí pro všechny klienty. Ti tedy mají dále svého obvodního lékaře, na kterého byli zvyklí, a buď k němu dochází do ambulance nebo za nimi lékař přichází přímo na pokoj. Vzhledem k tomu, že se nejedná o zdravotnické zařízení, nemá domov nasmlovaného žádného lékaře, ani nemá povinnost mít stálou lékařskou službu. O zřízení vyšetřovny se tedy neuvažuje.

- Majetkoprávní vztahy bude praktické dořešit při uvádění stavby do provozu s novým oddělovacím plánem. Do katastru dále plánujeme pasportizovat a zahrnout stávající hospodářské objekty v zahradě areálu.

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – č.j. KHSSC 40532/2022

1) Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a desinfekce vodovodního řadu a ke kolaudaci bude předložena kontrolní laboratorní analýza pitné vody v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhl. č. 252/2004 Sb. v platném znění, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Podmínka je dána v rámci zajištění zdravotní nezávadnosti pitné vody dodávané obyvatelstvu dle § 3 odst. 2 zákona. Odběr bude proveden pracovníkem akreditované laboratoře.

2) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.

- Zahrnutím této připomínky do této souhrnné technické zprávy se z ní stává závazný pokyn pro investora i zhotovitele stavby v průběhu realizace.

- MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV Odbor životního prostředí – Komplexní vyjádření č.j. MÚBNLSB-OŽP-86969/2022-HUZIV

Vodoprávní úřad:

Napojení na stávající síť bude předem projednáno s jejich vlastníkem a provozovatelem, musí být zajištěna dostatečná kapacita těchto sítí, včetně ČOV a dostatečného bilančního příslibu dodávky vody z veřejného vodovodu. Povolení jednotlivých přípojek a vnitřních rozvodů je v kompetenci místně příslušného stavebního úřadu. Vypouštění odpadní vody musí být v souladu s platným kanalizačním řádem města.

- Projednáno s firmou Stavokomplet.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Pokud je navržen odlučovač tuků jako stavba, projektová dokumentace musí být se zdejší odborem vodoprávně projednána dle § 15 vodního zákona. Žádost je třeba podat ve smyslu Vyhl. č. 183/2018 Sb. v platném znění, včetně příloh. PD musí být zpracována oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Dále je možné požádat zdejší odbor o společné územní a stavební povolení ve smyslu ustanovení §94j stavebního zákona. Pokud je vodní dílo součástí nově povolované hlavní stavby a je bráno jako stavba vedlejší, je možné tuto stavbu vodního díla povolit ve společném řízení na místně příslušném stavebním úřadě a zdejší odbor požádat o vydání závazného stanoviska (formulář příloha č. 12 k vyhlášce 183/2018 Sb.).

- Pro tuto část projektu není relevantní.

Dešťové vody budou na pozemku zasakovány nezávadným způsobem v souladu s TNV 75 9011 a ČSN 75 9010. Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové.

Projektant stavby zváží, zda je nutné, z hlediska kontaminace dešťových vod ropnými látkami u odstavných a parkovacích ploch, tyto předčistit na vhodných a dostatečně kapacitních ORL. Potom odvodněné plochy musí být navrženy s celistvým povrchem. Na ORL bude vypracován provozní řád, který bude řešit provoz, údržbu a odběr vzorků na odtoku s min. četností 2x ročně v ukazateli C10 – C40 oprávněnou osobou. Rozbory bude provádět akreditovaná laboratoř. Pokud bude ORL instalován pouze jako pojistka pro havarijný únik ropných látek na zpevněných plochách a odváděné vody budou mít převážně charakter vod dešťových, je k vydání stavebního povolení ORL kompetentní místně příslušný stavební úřad.

Případné úniky látek škodlivých vodám na parkovacích stání pro osobní automobily budou okamžitě odstraňovány k tomu oprávněnou osobou či organizací, likvidovány budou nezávadným způsobem a kontaminovaná zemina bude vytěžena. Z hlediska příp. úniků závadných látek projektant zváží vhodnost zvolených materiálů na odstavných a parkovacích plochách.

- Provozovatel domova bude ve vlastním zájmu dbát na to, aby služební vozy byly v perfektním technickém stavu a neunikaly z nich ropné látky. Kontaminace zeminy je opravdu krajním možným případem a investici do preventivních opatření v této oblasti pokládáme za výrazně ztrátovou. Případný únik RL bude řešit k tomu oprávněná osoba, což je jako možnost uvedeno v závěru vyjádření.

Orgán ochrany přírody a krajiny

V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

V případě nutnosti kácet dřeviny rostoucí mimo les se stanovenou velikostí (obvod kmene více než 80 cm měřený ve výšce 130 cm nad zemí, zapojené porosty dřevin s celkovou plochou více než 40 m², stromořadí), pokud se nejedná o ovocné stromy rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitosti jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří, je třeba požádat o povolení kácení příslušný obecní či městský úřad.

- Zahrnutím této připomínky do této souhrnné technické zprávy se z ní stává závazný pokyn pro investora i zhotovitele stavby v průběhu realizace.

Orgán ochrany ovzduší

Zdroje spalující paliva (kotle, krby, krbová kamna,...) o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 0,3 MW jsou dle zákona č. 201/2012 Sb., přílohy č. 2 nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Pro takovýto zdroj je nutné k jeho umístění, provedení a užívání požádat (pokud tak nebylo učiněno) příslušný obecní úřad s rozšířenou působností (zdejší úřad) o vydání závazného stanoviska. K žádosti bude nutné přiložit stručnou technickou zprávu o zdroji, kde bude uveden jmenovitý tepelný příkon zdroje a druh použitého paliva.

- Ke zdrojům spalujícím paliva bylo vydáno níže uvedené kladné závazné stanovisko.

Orgán odpadového hospodářství

Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech).

Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Na nekontaminovanou zeminu a jinými přírodní materiály vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje. V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.

- Požadavek na použití recyklovaných stavebních materiálů je uvedený v souhrnné technické zprávě v bodě B.2.6.b). Požadavky na hospodaření s odpady jsou obsaženy rovněž v technické zprávě v odstavci B.2.1.h) a B.8.h).

- Zahrnutím této připomínky do této souhrnné technické zprávy se z ní stává závazný pokyn pro investora i zhotovitele stavby v průběhu realizace.

- **MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV Odbor životního prostředí – Závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. k udělení souhlasu ke stavebnímu řízení k vytápění stavby: „REKOSTRUKCE DOMOVA sv. VÁCLAVA ve Staré Boleslavi“, č.j. MÚBNLSB-OŽP-98567/2022 LEGVE**

1) Celkový jmenovitý tepelný příkon zdrojů bude menší než 0,3 MW.

2) Zdroje budou splňovat požadavky na Ekodesign (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES)

3) Provozovatel spalovacích stacionárních zdrojů bude povinen splňovat požadavky vyplývající z § 17 odst. 1 písm. a-d) zákona č. 201/2012 Sb.

4) Provoz stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší bude v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení.

- Body 1) a 2) jsou splněné v profesní části v návrhu vytápění, resp. kotelný. Podmínky 3 a 4 jsou adresovány budoucímu provozovateli.

- **PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS) ČEZ Distribuce, a. s., smlouva č. 24_SOP_01_4122310693**

II. TECHNICKÉ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

1) PDS a Zákazník si sjednávají tyto podmínky připojení Zařízení, včetně technických podmínek připojení (dále též jen „TPP“):

a) Specifikace Zařízení: odběr

- umístění zařízení: Lázeňská 61, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

- číslo odběrného místa:

- EAN: 859182400611379774

b) Technické údaje, výše rezervovaného příkonu a rezervovaného výkonu předávacího místa

- napěťová hladina: 0,4 kV (NN)

- způsob připojení (počet fází): 3

- hodnota hlavního jističe před elektroměrem: 3 x 32,0 A; vypínací charakteristika: B

- charakter odběru: T4

Připojované elektrické spotřebiče

SPOTŘEBIČ PŘÍKON CELKEM [kW] SPOTŘEBIČ PŘÍKON CELKEM [kW]

Tepelná čerpadla pohon 15,000

c) Měřicí zařízení, způsob a typ měření

- umístění měřicího zařízení: pilíř, oplocení

- přístupnost měřicího zařízení: přístupné

- typ měření: C

- odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako přímé. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření upravené k zaplombování tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami nn pro osazení měřicích zařízení v odběrných místech napojených z distribuční sítě nízkého napětí v platném znění, které je zveřejněno na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz.

d) Místo připojení Zařízení, specifikace místa připojení Zařízení

- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: Rozpojovací jističí skříň SE002/R239

- hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v rozpojovací jističí skříni

- spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: Pojistky nn v rozpojovací a jističí skříni

e) Sjednaný termín připojení: 13. 9. 2024

2) Další technické podmínky připojení

Nově budované Zařízení a elektrická instalace a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s Pravidly provozování distribuční soustavy, Připojovacími podmínkami PDS a Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

3) Další závazky Zákazníka podmiňující připojení Zařízení:

a) Zákazník se zavazuje splnit následující závazky:

Žadatel zajistí osazení typizovaného elektroměrového rozvaděče (RE) pro požadovaný počet odběrných míst popřípadě úpravu stávajícího rozvaděče pro další odběrné místo. Elektroměrový rozvaděč bude připojen do SE002/R239. Provedení a umístění měřicího zařízení musí odpovídat připojovacím podmínkám ČEZ Distribuce a.s.

b) Zákazník je povinen předložit PDS tyto písemnosti:

- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v odběrném místě/výrobní a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu.

- Investor provede v zájmu hladkého průběhu realizace stavby i následného uvedení do provozu všechny potřebné kroky směřující k připojení.

- **STAVOKOMPLET odštěpný závod Vodovody a kanalizace, Vyjádření k PD – Modernizace domova sv. Václava – rekonstrukce domova pro seniory a modernizace zázemí služby, ul. Lázeňská č.p. 61, k.ú. Stará Boleslav, zn. 060/20221Br**

Stavba nově vybudovaných nebo přepojených částí vnitroareálových rozvodů vody a kanalizace bude při pokládce potrubí průběžně polohopisně a výškopisně zaměřována. Na základě tohoto zaměření bude vypracován projekt skutečného provedení a jedno paré (relevantní část) včetně CD s digitálním zaměřením (formát *.dwg) tohoto projektu bude předáno provozovateli za účelem aktualizace návazností na pasport vodovodu a kanalizace města.

Po realizaci stavby je nutné aktualizovat stávající smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod s ohledem na umístění předčisticích zařízení a způsob jejich sledování.

Dle předložené PD budou rekonstruované budovy napojeny na vnitroareálový rozvod pitné vody. Případný vnitřní vodovod požární vody požadujeme napájet přes potrubní oddělovač.

Dle předložené PD se předpokládá stávající způsob likvidace srážkových vod ze střech objektů (do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu). Doporučujeme srážkové vody likvidovat na vlastním pozemku. Ohledně řešení koncepce odvádění srážkových vod se obraťte na Město Brandýs nad Labem - St. Boleslav.

- Zahrnutím těchto připomínek této souhrnné technické zprávy se z nich stává závazný pokyn pro zhotovitele stavby v průběhu realizace. Tyto obecné podmínky si zhotovitel vztáhne konkrétně na prováděnou stavbu a její postup.

- **GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5002702292, věc: MODERNIZACE DOMOVA sv. VÁCLAVA – rekonstrukce domova pro seniory a modernizace zázemí služby**

- při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005

- před zahájením stavby BUDE PROVEDENO vytyčení PZ viz.odst.3, během stavby kontrola PZ

- v ochranném pásmu STL plyn. zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány základy staveb, budov; podezdívky, patky; pilíře apod.; prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné

Při stavbě/rekonstrukci oplocení požadujeme dodržet následující podmínky:

- v místě souběhu STL plynovodu/přípojky s oplocením dodržet vzdálenost hrany základu oplocení od hrany plynovodu min. 1 metr

- v místě křížení nového oplocení a stávajícího PZ (v případě podezdívky) bude proveden zemní překlad tak, aby konstrukce oplocení neovlivňovala provoz PZ a aby případnou opravu PZ bylo možné provést bez zásahu do podezdívky oplocení. Konstrukce základů musí být ukončena min. 0,5 m od obrysu PZ.

- Vlastník oploceného pozemku je povinen zajistit vstup pracovníkům GasNet Služby, s.r.o. na pozemek za účelem kontroly plynárenských zařízení. V případě havárie plynárenských zařízení může být plot v místě křížení plynárenských zařízení demontován pro zajištění včasného zjištění havarijního stavu a opravy.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) **Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska.** Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky. Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy – pozemky a budovy plynárenských zařízení".

- Zahrnutím této připomínky této souhrnné technické zprávy se z ní stává závazný pokyn pro investora i zhotovitele stavby v průběhu realizace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.

Areál je zapsán jako kulturní památka rejst. č. ÚSKP 29075/2-2021:

ANOTACE: Jádrem areálu probošství je zděná patrová omítnutá trojkřídlá budova probošství, situovaná v exponované poloze vedle kostela Panny Marie. Součástí komplexu je okrasná zahrada se sochou sv. Václava, fontánou. Barokní areál vznikl v roce 1727.

POPIS: Barokní areál probošství je situován J od kostela Panny Marie. Jádrem areálu tvoří budova probošství čp. 61. K SV rohu stavby přiléhá nízký novější přístavek. Hlavní budovu, zejména J směrem, obklopuje zahrada. Přibližně uprostřed zahrady stojí socha sv. Václava. Těsně před sochou, S směrem, je zbudovaná kamenná fontána. Východně od probošství, těsně za budovou, se nachází mohutná stavba obdélného půdorysu, vystavěná z bílého režného zdiva s valbovými střechami. Velmi negativně se zde uplatňují mohutné vikýře. Před vstupním Z průčelím probošství vyniká oplocení navazujícího pozemku. Na JZ a SV straně se dochovaly úseky ohradní zdi. V zahradě jsou umístěny dvě nové dřevěné stavby, které neruší prostředí areálu: altán a zahradní domek. Předmětem ochrany je areál probošství čp. 61 - hlavní budova čp. 61, socha sv. Václava, zbytky fontány, oplocení, ohradní zeď a pozemky a vymezeného areálu.

POPIS PAMÁTKOVÉ HODNOTY

Areál probošství představuje architektonicky i urbanisticky hodnotný celek, situovaný v blízkosti kostela P. Marie.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha SO01	870 m ²
Obestavěný prostor SO01	13 530 m ³
Užitná plocha SO01	1 920 m ²

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Lůžková kapacita Domova sv. Václava:

	jednolůžkový pokoj	dvoulůžkový pokoj	počet klientů
1.np SO01	5	3	11
2.np SO01	9	1	11
3.np SO01	7	0	7
Celkem	21	4	29

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Spotřeba médií a hmot

Vypočtená návrhová roční spotřeba vody pro 50 osob je 1800 m³/rok (pro celý areál). Nepředpokládá se nárůst spotřeby vody ve srovnání se stávajícím stavem.

Stávající roční spotřeba el. energie je cca 70 MWh/rok.

Stávající roční spotřeba plynu je cca 55 000 m³/rok.

U spotřeb energií předpokládáme pokles vzhledem k optimalizaci systému vytápění a ohřevu TUV, dále bude instalováno řízené větrání s rekuperací a provedeno částečné zateplení a výměna oken. Systém osvětlení je navržen s úspornými LED technologiemi.

Podrobnější informace o spotřebách připojených médií obsahují jednotlivé profesní části dokumentace. Spotřeby hmot pro realizaci celé akce jsou vyčísleny v samostatně zpracovaném výkazu výměr.

Hospodaření s dešťovou vodou

V současnosti jsou veškeré dešťové vody ze střech a zpevněných ploch svedeny do jednotné kanalizace nebo na terén. Plochy střech stavebními úpravami nijak nenavýšujeme, dešťové svody zůstanou na původních místech. Nově rozšiřované zpevněné plochy v místě nově navržených parkovacích stání budou odvodněny lokálně – dešťová voda se bude vsakovat do štěrkového lůžka pod dlažbou, které bude k tomu dimenzováno. Nově rozšiřované zpevněné plochy nebudou mít na stávající způsob likvidace dešťových vod žádný vliv.

Vyřešení způsobu likvidace dešťových vod je součástí samostatné akce přestavby kanalizační přípojky.

Směsný a tříděný odpad

Hospodaření s odpadem zůstává stávající, beze změny. Se stanovištěm pro umístění kontejnerů na směsný komunální a tříděný odpad se nově počítá u východní plotové zdi.

Infekční odpad

Pro likvidaci infekčního odpadu je nově navrženo využití dekontaminačního přístroje, který bude umístěn ve skladu ve 3.np. Infekční odpad bude v dekontaminátoru desinfikován a vakuově zabalen do pytlů a dál se s ním bude nakládat jako s běžným neinfekčním odpadem.

Emise

Při provozu domu nebude vznikat žádné významné množství emisí. Jediným zdrojem emisí budou plynové kotle, sloužící pro vytápění objektu. Výměnou starých kotlů za nové efektivnější a využitím předeřevu TUV pomocí tepelného čerpadla dojde ke snížení množství emisí.

Třída energetické náročnosti budovy

Stávající stav – třída F (329 kWh/m².rok)

Navrhovaný stav – třída D (215 kWh/m².rok)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavební úpravy hlavního objektu budou provedeny v jedné etapě od července 2024 do října 2025. Souběžně bude probíhat etapa gastroprovozu a výstavba nové kanalizační přípojky, což jsou samostatné stavební akce. Úpravy objektů SO03 (C+D) jsou zatím odloženy bez přesnější specifikace data realizace.

j) orientační náklady stavby

Odhadované náklady jsou vyčíslené v samostatně zpracovaném kontrolním rozpočtu stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Historická trojkřídla budova na půdorysu mělkého U byla původně navržena jako sídlo Staroboleslavského probošta a její autorství se přisuzuje Kiliánu Ignáci Dientzenhoferovi. Jedná se o památkově chráněnou původem barokní stavbu z první poloviny 18. století, dokončenou ve druhé polovině 19. století. Na východě na historickou budovu navazují novodobé přístavby. Na východní průčelí severního bočního křídla navazuje přízemní objekt spojující historickou budovu s dvojicí dvoupodlažních budov, stojících ve východní části areálu v kontrapozici k budově bývalého probošství. Objekty spolu vymezují prostor malého nádvoří, jižně na ně pak navazuje zahrada.

Hmotu dvoupodlažního objektu historické budovy tvoří hlavní křídlo orientované ve směru sever-jih a dvě kolmo napojená krátká boční křídla. Hlavní křídlo je uprostřed členěno mělkým rizalitem přecházejícím do převýšené pavilonové nástavby. Severní konec budovy je podsklepen. Pavilonová nástavba je zastřešena mansardovou valbovou střechou, zbytek budovy pak sedlovou střechou, která je na konci bočních křídel ukončena valbami. Dvoupodlažní budovy přístaveb jsou zastřešeny valbovými střechami, přízemní přístavba má plochou střechu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Budova bývalého probošství je zděná s klenutými stropy nad přízemím, dřevěnými stropy v patře a dřevěnou konstrukcí krovu. Fasády historické budovy jsou bohatě zdobené. Nad terénem jsou ukončeny plochým soklem, každé podlaží je ukončeno profilovanou římsou. Nároží jsou rustikovaná. Plocha mezi nimi je ve všech podlažích členěna lizénovými rámci. Vjezdy jsou zvýrazněny edikulovanými portály, okna jsou rámována šambránami a doplněna profilovanými parapetními příp. také nadokenními římsami. V současnosti jsou fasády opatřeny hladkou omítkou, která je pojata jako dvoubarevná – bílá základní plocha a červené architektonické zdobné prvky. Jedná se o ahistorickou barevnost, která byla na budovu pravděpodobně aplikována bez znalosti její původní barevnosti a inspirována sousední bazilikou Nanebevzetí Panny Marie. Fasády dvoupodlažních přístaveb jsou obloženy lícovým zdivem s lehce předstupující korunní římsou, parapetními římsami a plochými nadokenními římsami. Fasáda jednopodlažní přístavby má hladkou bílou omítku s historizujícími červenými ostěními oken, patrně napodobujícími hlavní budovu. Šikmé střechy všech objektů jsou pokryty keramickou bobrovkou červené barvy. Okna a dveře jsou dřevěné s historizujícím členěním.

V současnosti celý areál slouží jako kněžský domov a domov pro seniory pod názvem Domov sv. Václava. Uzpůsobení vnitřních prostor historické budovy nové funkci probíhalo postupně, bez ucelené koncepce a mnohdy také bez ohledu k její architektuře a památkové hodnotě.

Hlavní křídlo historické budovy je dispozičně navrženo jako trojtrakt se středovou chodbou, boční křídla byla původně navržena jako jednotrakty s velkými průchozími za sebou řazenými místnostmi. Hlavní křídlo v přízemí v místě trojosých rizalitů příčně protíná prostor bývalého průjezdu o devíti polích se čtyřmi vnitřními sloupy, který sloužil jako hlavní vstup do budovy. Jižně od bývalého průjezdu se v zadním traktu nachází hlavní schodiště, další schodiště propojující všechny podlaží je pak v severním bočním křídle. Stropy nad přízemím jsou vesměs klenuté, velké prostory včetně průjezdu jsou ale sekundárně rozděleny na menší místnosti a místy jsou také doplněny podhledem. Z původních velkých místností v přízemí zůstaly zachovány jen dvě v severním bočním křídle, dnes sloužící jako jídelna. Menší nově vzniklé místnosti slouží jako pokoje klientů, kanceláře zaměstnanců, společné hygienické zázemí a sklady. Část zadního traktu hlavního křídla včetně části průjezdu zabírá kuchyň. V zadní části

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

průjezdu vedle hlavního schodiště je do jednoho pole vestavěn velký lůžkový výtah. Jako hlavní vstup do budovy se používají sekundárně doplněné dveře v severní fasádě, v jižní fasádě je pak analogicky vytvořen vstup do zahrady.

Druhé nadzemní podlaží dispozičně kopíruje přízemí. Nad průjezdem v místě rizalitů se původně nacházel velký reprezentativní sál bez vnitřních podpor přes dvě podlaží. Sál je sekundárně rozdělen v návaznosti na trojtraktové uspořádání hlavního křídla, ostatní velké prostory jsou rozděleny na menší místnosti stejně jako v přízemí. Stropy nad 2.np jsou převážně ploché, výjimku tvoří strop kaple v severním bočním křídle se zrcadlovou klenbou. V místě bývalého sálu je sekundárně doplněna masivní stropní konstrukce oddělující 2.np a 3.np. Funkční náplň ve 2.np jsou převážně pokoje klientů a hygienické zázemí, severní boční křídlo zabírá kaple.

Ve 3.np je k dispozici prostor vzniklý vertikálním rozdělením sálu, původní půda nad zbývajícím částí půdorysu je sekundárními úpravami také částečně zobytněna. Střešní konstrukce je doplněna o 8 valbových vikýřů a do půdních prostor jsou vestavěny pokoje klientů, hygienické zázemí a skladovací prostory.

V přístavbách navazujících na historický objekt se v současnosti nachází zázemí pro zaměstnance, služební byty, prádelna a sklady. Ve sklepech se nachází kotelna a skladovací prostory.

Hlavním cílem plánované rekonstrukce objektu je zvýšení uživatelského standardu a pohodlí obyvatelů domova a také rehabilitace historické budovy bývalého probošství. Navržené úpravy mají za cíl vytvořit příjemné prosvětlené prostory, ve kterých se jejich uživatelé budou cítit dobře a podtrhnout jejich architektonické kvality, očistit historické konstrukce a nechat je vyniknout tak, jak byly navrženy. Historická budova má velký potenciál, který není při dnešní podobě domova vůbec využit.

Navržené úpravy se týkají převážně vnitřního uspořádání budov. Do vnějšího vzhledu historické budovy nebude vyjma oprav fasády nijak zasahováno. Průzkum barevnosti fasád neprokázal (zřejmě s ohledem na opravy prováděné v minulosti) historickou barevnost. Nejpravděpodobnější původní řešení fasády je jednobarevné v pískovém či světle okrovém odstínu, případně s lehkým zvýrazněním tektonických prvků na fasádě „tónem v tónu“. Ani archivní kolorovaný plán stavby z roku 1735 nepracuje na pohledem s kontrastním odlišením jednotlivých prvků fasády. Při opravě tedy počítáme s monochromním vápenným nátěrem ve světle okrové barvě.

Navrhujeme obnovení hlavního vstupu do objektu v jeho původní pozici v ose hlavního křídla historické budovy do prostoru původního průjezdu. Prostor průjezdu (6 klenutých polí) bude zbaven vnitřních příček a bude nově sloužit jako vstupní hala s recepcí a návštěvní místností s průhledem do dvora. (Prostor průjezdu není možné otevřít a zcelit v celém původním rozsahu z důvodu existence stávajícího lůžkového výtahu). Vstupní hala má sloužit jako jádro dispozice, místo setkávání všech obyvatelů domova. V návaznosti na návštěvní místnost je navržena jídelna, která může sloužit také jako společenský prostor nebo příležitostně jako zasedací místnost. Tato jídelna rovněž propojuje vstupní halu s místností pro aktivizační činnosti. Hned vedle vstupní haly se nachází komunikační jádro s hlavním schodištěm a výtahem a také zázemí pro zaměstnance přímé péče. U schodiště je navrženo hygienické zázemí. Prostory dál od tohoto „rušného centra“ budou sloužit jako pokoje klientů.

Každé patro domova by nově mělo fungovat jako samostatná soběstačná jednotka, kterou je možné v případě výjimečné situace provozně oddělit od ostatních. Kromě vstupní haly, která tvoří centrum přízemí, jsou proto navrženy ve všech třech podlažích také jídelny využitelné mimo svůj původní účel jako společenské prostory. Každá jídelna / společenská prostora bude vybavena také kuchyňkou určenou pro využívání obyvateli domova. Každé patro bude mít rovněž vlastní lůžkovou koupelnu s pračkou pro individuální praní a hygienické zázemí pro návštěvy a zaměstnance.

Ve 2.np je jídelna / společenská prostora navržena vedle výtahu, kde spolu se zázemím pro zaměstnance přímé péče a kanceláří sociálních pracovníků tvoří centrum dispozice. V severním bočním křídle se počítá se zachováním

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

stávající kaple. Hygienické a skladovací prostory jsou opět navrženy v návaznosti na schodiště a ostatní rušné prostory, odlehlejší místnosti budou sloužit jako pokoje klientů.

Ve 3.np se počítá s možností péče o klienty s nízkou mírou soběstačnosti s pokročilou ztrátou paměťových a orientačních schopností. Toto podlaží by mělo fungovat ještě víc komunitně než ostatní. Centrum dispozice opět tvoří jídelna / společenská prostora, která je navržena v západní části půdorysu a její součástí je také kuchyňka a zázemí pro zaměstnance přímé péče. Prostory prosvětlené okny a vikýři budou sloužit jako pokoje klientů, místnosti bez oken pak jako sklady a hygienické zázemí.

Návrh počítá se zvýšením standardu jednotlivých pokojů. Každý pokoj bude nově mít svou vlastní koupelnu. Pokoje jsou v maximální možné míře navrženy jako bezbariérové, u části pokojů včetně koupelny uzpůsobené pro případné užívání osobou na invalidním vozíku. Pokoje v přízemí, které jsou umístěny v místnostech s klenutým stropem jsou navrženy jako dvoulůžkové tak, aby vyniknul celý nedělený prostor klenuté místnosti. Koupelny budou v tomto případě řešeny jako vložené boxy s vlastním stropem, které nebudou zasahovat do kleneb.

Do sklepních prostor nebude nijak zásadně zasahováno, zůstane tady kotelna a skladovací prostory.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provoz v domě není potřeba upravovat zvláštním provozním řešením obsaženým ve stavebním projektu, běžný provoz probíhá podle organizace služeb a podle pravidel daných zřizovatelem sociální služby – Arcidiecézní charitou Praha. Objekt nebude obsahovat žádnou výrobní technologii.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Pobytové prostory domova seniorů jsou v maximální možné míře navrženy jako bezbariérové. Bezbariérová řešení byly použita všude, kde to vzhledem na proveditelnost, ekonomickou rentabilitu a památkovou ochranu budovy bylo technicky možné.

Obnovený hlavní vstup do objektu bude nově řešen jako bezbariérový, stejně jako stávající přístup na zahradu. Jednotlivá podlaží propojuje stávající osobní výtah, který může být využitý také jako evakuační. Každé podlaží bude nově disponovat vlastní lůžkovou koupelnou. Všechny pokoje v hlavní budově jsou navrženy jako bezbariérové s dostatečným prostorem pro pohyb osob na invalidním vozíku. U části pokojů, kde to z prostorového hlediska bylo proveditelné, je bezbariérově řešena také koupelna. U velké části pokojů je šíře dveří přizpůsobena rozměrům lůžek používaných v zařízení tak, aby bylo možné klienty upoutané na lůžko převézt do lůžkové koupelny nebo na zahradu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Vnitřní komunikace, schodiště, zábradlí a povrchy a další volně pochůzné plochy ve výškách jsou navrženy a řešeny podle příslušných norem, vyhlášek a předpisů tak, aby byla zajištěna bezpečnost stavby při užívání. Zábradlí nad volnými prostory do výšky 3,0 m budou mít výšku min. 900 mm, nad výšku 3,0 m potom 1000 mm. Výplně zábradlí splní příslušné maximální povolené rozestupy jednotlivých výplňových prvků. Podlahové krytiny jsou navrženy s protiskluzností min. R10, resp. R11 pro koupelny a vstupní zádveři.

Všechna instalovaná zařízení v objektu budou splňovat příslušné normy a budou řádně revidována. Jejich uživatelé budou poučeni o bezpečném užívání (elektroinstalace, vytápění, ohřev vody, atd.). Vzhledem k funkci objektu bude instalován EZS s napojením na PCO. V prostoru CHÚC B bude v každém podlaží instalován hydrant a v objektu budou rozmístěny přenosné hasící přístroje dle projektu PBŘ. Elektrorozvody budou běžným způsobem opatřené pojistkami proti krátkému spojení, bude provedeno ochranné pospojování.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

SO01 Hlavní budova

Jedná se o 2-3 podlažní zděnou budovu s klenutými cihelnými a dřevěnými stropy a dřevěnou konstrukcí krovu se stávající půdní vestavbou. Nosné zdivo se předpokládá smíšené a nevykazuje žádné zásadní poruchy. Rovněž cihelné klenby nad 1.pp a 1.np nevykazují statické poruchy, a tudíž do nich nebude nijak zasahováno s výjimkou několika prostupů pro vedení inženýrských sítí.

Trámové stropy nad 2.np budou dále fungovat jako podhledy pro dané podlaží, jejich dřevěná konstrukce musí projít kontrolou a ošetřením podle Průzkumu a posouzení jakostního stavu dřevěných konstrukčních prvků krovových a stropních konstrukcí, resp. vyvěšení podle stavebně – konstrukční části. Svoji skladbou vyhovují také pro současné požadavky na požární bezpečnost. Podlaha 3.np má samonosnou ocelovou (lokálně dřevěnou) konstrukci uloženou na nosných zdech (příp. betonových průvlacích), která byla vybudována při poslední přechozí velké rekonstrukci v 90. letech 20. století. Při poslední rekonstrukci rovněž byly nově provedeny souvrství podlah v ostatních podlažích, v případě 1.pp a 1.np včetně hydroizolace.

Původní dřevěný krov, jehož stav je popsán výše, musí projít opravami, při kterých bude vyměněna řada poškozených prvků, celý krov bude přelaťován a dojde k výměně krytiny. Výměna krytiny a přelaťování musí být prováděno postupně po menších celcích a během těchto prací musí být střecha pečlivě zabezpečena proti zatečení, které by znamenalo značné ohrožení historických konstrukcí v objektu.

Půdní vestavba je provedena částečně jako zděná z pórobetonových tvárníc uložených na nosných zdech případně na ocelových výměnách v konstrukci podlahy. Tato část půdní vestavby nevykazuje žádné vady a bude ponechána. Část půdní vestavby je provedena na konstrukci krovu a daná skladba vykazuje rizika kondenzace vodních par u obsažených dřevěných prvků. Tato část půdní vestavby bude demontována, aby bylo možné prověřit stav zakrytých prvků krovu. Nová konstrukce půdní vestavby bude provedena jako sádrokartonová s parozábranami, odpovídající tepelnou izolací a provětráním střešního pláště, aby nedocházelo k vlhnutí a degradaci obestavěných prvků krovu. Tepelněizolační obálka půdní vestavby bude provedena jako celistvá, aby nedocházelo ke vnikání venkovního vzduchu do prostor mezistropů a následnému ochlazování půdní vestavby skrze podlahy, jak je tomu teď.

V hlavní budově dojde k dispozičním úpravám, v důsledku kterých bude odstraněna většina nenosných příček a bude nahrazena novými převážně sádrokartonovými příčkami. Rovněž budou provedeny nové povrchy a výplně otvorů.

Stavební úpravy tedy budou zahrnovat zejména:

- vybourání nevyhovujících příček v 1.np a 2.np dle výkresové části dokumentace
- demontáž podhledů stávající půdní vestavby vč. skladby nad podhledy
- demontáž stávajících výplní otvorů
- demontáž stávajících obkladů a nášlapných vrstev podlah
- snesení stávající bobrovkové krytiny
- statické zajištění mansardové části krovu včetně výměny některých prvků
- četné výměny napadených prvků krovu v ostatních místech
- ošetření dřevěných konstrukcí proti případné aktivaci latentních zárodků dřevokazných hub
- přelaťování celého krovu
- novou bobrovkovou krytinu z režných tašek se segmentovým řezem na korunové krytí
- vybudování nových SDK příček v 1.np a 2.np
- přestavbu centrální části kolektoru pod chodbou v přízemí pro potřeby větrání CHÚC typu B
- vybudování zděných koupelnových boxů v 1.np
- novou konstrukci půdní vestavby včetně SDK příček
- vyrovnání podlah v podkroví a související přebudování posledního výstupního ramene na hlavním schodišti
- zazdění nepotřebných otvorů ve stávajících konstrukcích
- obnovení některých historických otvorů ve stávajících konstrukcích případně vybourání nových
- nové rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny a SLB
- nové rozvody VZT
- nové rozvody topení včetně výměny zdroje tepla
- nové souvrství podlah v koupelnách

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- nové výplně otvorů
- opravu fasády
- nové povrchy podlah a nivelaci jejich podkladu
- nové obklady stěn, lokálně nové vnitřní omítky

SO05 Zpevněné plochy

V rámci úpravy zahradního parteru hlavního vstupu z ulice Lázeňské dojde k odstranění recentních nevhodných úprav a staveb, jako jsou zámkové dlažby nebo tvárniceový objekt nádob odpadů. Stávající příjezdová komunikace hlavního vstupu bude rozšířena z 5 m na 10,5 m, čímž vzniknou dvě podélná parkovací stání přisazená k oplocení, aby případná parkující vozidla nepůsobila rušivě v průčelí, což vychází z podmínek závazného stanoviska Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče. Stání budou vyznačena dlažbou jiného odstínu. Komunikace bude ve vzdálenosti 8 m od fasády přerušena nízkým sklopeným kamenným prahem, který odliší a oddělí plochu u fasády jakožto nástupní plochu budovy funkčně evokující čestný dvůr. Plocha nebude běžně vozidlům přístupná.

Úpravy zpevněných ploch budou zahrnovat zejména:

- vybourání stávajících zídek a zpevněných ploch předpolí hlavního vstupu včetně podkladních vrstev
- novou zpevněnou plochu v předpolí hlavního vstupu

b) konstrukční a materiálové řešení

V zájmu udržitelného stavebního rozvoje bude dodavatel stavby u každého materiálu ověřovat možnost použití výrobků z recyklovaného stavebního materiálu. Zdrojem informací je např. webový portál www.recyklujmestavby.cz

SO01 Hlavní budova

Základy a spodní stavba

Do základových konstrukcí objektu nebude nijak zasahováno s výjimkou prostupů pro novou splaškovou kanalizaci, které budou zredukovány na co nejnižší počet.

Hydroizolace spodní stavby

Do stávající hydroizolace bude zasahováno pouze lokálně, a to v případě úpravy kanalizace v místech pod základovou deskou. V těchto případech bude hydroizolace pečlivě doplněna adekvátním materiálem (předp. SBS modifikovanými asfaltovými pásy).

Místa u stávajících sociálek A1.22 a A1.28 budou sledována po odpojení vodovodu v průběhu realizace a sondována před prováděním omítek a štuků. Pokud nedojde k jejich vyschnutí, rozhodne generální projektant o použití injektáže zdiva v potřebném rozsahu.

Svislé nosné konstrukce

Do stávajících zděných nosných konstrukcí bude zasahováno jenom lokálně v případě vybourávání nových otvorů a zadržek. U některých nově vybourávaných otvorů se předpokládá existence stávajícího překladu po otvoru, který byl v minulosti zazděn. V takovém případě budou v místě předpokládaného nadpraží oklepány omítky a existence překladu bude ověřena, než se začne s vybouráváním zdiva. V případě že stávající překlad nebude nalezen anebo nebude ve vyhovujícím stavu, je nutné situaci konzultovat se statikem a použít postup jako u nově vybourávaných otvorů. V případě nových otvorů bez historických překladů budou použity ocelové válcované překlady dle statické části, pomocí kterých bude stávající zdivo v místě nadpraží adekvátně podchyceno. Veškeré nové zadržky budou provedeny z plných cihel (případně keramických tvárnic) a budou pečlivě zavázány do stávajícího zdiva.

Vodorovné nosné konstrukce

Stávající klenuté a dřevěné stropy zůstanou zachovány a nebude do nich nijak zasahováno kromě prostupů pro vedení instalací. Rovněž nebude mimo prostupy pro vedení instalací zasahováno do samonosné ocelové (lokálně dřevěné) konstrukce podlahy podkroví. V místě rozšiřované multifunkční místnosti v podkroví bude dřevěná

konstrukce podlahy doplněná ve stejné skladbě jako stávající a podepřena do ocelových nosníků podtažených v duté části stropu. Ocelové nosníky budou uloženy do kapes ve stávajícím zdivu tak, aby novou konstrukcí podlahy nebyla přitížena stávající stropní konstrukce.

Počítá se s odstraněním malé části stropní konstrukce nad podestou hlavního schodiště mezi 2.np a 3.np. Po odkrytí nosných prvků bude postup při jejich odstranění konzultován se statikem.

Také se počítá s vybudováním samonosného sádkartonového podhledu nad CHÚC B z 3.np. Nová konstrukce bude provedena ze sádkartonářských UA profilů podle technologického předpisu výrobce. Tato konstrukce musí být staticky nezávislá na dřevěných konstrukcích krovu.

Stropní konstrukce koupelnových boxů v 1.np budou provedeny z ocelových I profilů dle statické části, které budou uloženy do kapes ve stávajícím zdivu a zavázané do zdiva příček. Stropní konstrukce bude zaklopena sádrovláknitými deskami a bude opatřena SDK podhledem s odpovídající požární odolností.

Minimální hodnota $R'w$ stropů musí být 52 dB, v případě stropu mezi pokojem a jídelnou nejméně 57 dB. Kročejová neprůzvučnost musí být obecně nižší než 58 dB.

Krov

Konstrukce stávajícího krovu zůstane zachována. V mansardové části krovu nad pavilonovou nástavbou jsou některé prvky vysazené ze svých původních spojů případně jinak poškozeny. Mansardová část krovu bude vyžadovat statické zajištění včetně výměny řady prvků a přezdění východního vikýře nad vstupem do nádvoří. V ostatních částech krovu je rovněž potřeba vyměnit uhnílé nebo napadené části dřevěné konstrukce. Při statickém zajištění krovu je nutné postupovat dle statické části tohoto projektu a případné nejasnosti neprodleně konzultovat se statikem.

Po demontáži půdní vestavby budou veškeré nově odhalené prvky krovu očištěny a bude přizván soudní znalec v oboru dřevěných konstrukcí a statik k jejich posouzení. Dál se bude postupovat dle jejich instrukcí.

Veškeré prvky krovu viditelné v interiéru budou nově opatřeny obkladem z kalciumsilikátových požárně ochranných desek tak, aby byla dosažena požární odolnost konstrukce krovu dle požadavku PBŘ.

Nově vkládané dřevěné prvky budou z dřeva vysušeného na 15 % nebo suššího, jednotlivé prvky budou hoblované, se sraženými hranami a budou kopírovat rozměry původních prvků.

Schodiště

Obě schodiště zůstanou zachována ve stávajícím tvaru. Z hlavního schodiště bude stržena stávající PVC krytina včetně podkladních vrstev a budou odhaleny původní dřevěné stupně a podstupnice. Dřevěné stupně (příp. podstupnice), zábradlí a madla obou schodišť budou probroušeny, opatřeny protipožárním nátěrem a ponechány jako pohledové. U posledního ramene hlavního schodiště bude nutná úprava geometrie schodiště. Stávající konstrukce schodiště bude demontována a bude osazena ocelová konstrukce dle statické části a na ni budou osazeny dřevěné stupnice a podstupnice.

Stávající schodiště do sklepa zůstanou beze změn.

Příčky

Převážná část stávajících příček bude odstraněna. Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové dokumentace.

Nově navržené příčky v 1.np, 2.np a podkroví jsou několika typů:

1) Zděné příčky z pórobetonových příčkovek

Tyto příčky budou použity pro vymezení koupelnových boxů v 1.np. Příčky budou založeny na roznášecí betonové desce podlahy a budou vyžděny z pórobetonových příčkovek tl. 150 mm na tenkovrstvou zdící maltu.

2) SDK příčky akustické a požární

Tyto příčky budou použity k oddělení jednotlivých pokojů a také k oddělení požárních úseků. Příčky musí splňovat požadavek na váženou stavební vzduchovou neprůzvučnost $R'w$ uvedenou v Akustické studii (Ing. BcA. Stanislav Bříza, MSc., 30. 4. 2024) na str. 24-26 a rovněž požární odolnost 45 min. Předpokládá se konstrukce příčky s nosným profilem CW 100 a dvojitým opláštěním standardními SDK deskami tl. 12,5 mm a vloženou tepelnou izolací z minerální vaty tl. 80 mm a objemové hmotnosti min. 40 kg/m³, výsledná tl. příček

bude 150 mm. Skladba příček bude revidována dle požárního a akustického katalogu zvoleného výrobce SDK desek a realizace příček se bude řídit prováděcími předpisy výrobce. Příčky budou založeny na stávající roznášecí desce podlahy a ukončeny u stropní konstrukce s odpovídající požární odolností dle prováděcích předpisů výrobce.

3) SDK příčky bez požadavku

Jedná se o příčky tl. 100 a 150 mm s jednoduchým opláštěním standardními SDK deskami tl. 12,5 mm a vloženou tepelnou izolací z minerální vaty. V koupelnách a jiných vlhkých prostorách budou použity SDK desky určené do vlhkých prostor. Příčky budou založeny na stávající roznášecí desce podlahy.

4) SDK instalační předstěny

Pro umístění geberitů a vedení instalací v koupelnách budou použity SDK předstěny tl. 150 mm s jednoduchým opláštěním SDK deskami vhodnými do vlhkých prostor.

Půdní vestavba

Stávající půdní vestavba bude demontována s výjimkou zděných částí, svislé obvodové konstrukce pod šikminami a konstrukce podlahy. Ze střešního pláště budou ponechány jenom stávající nosné prvky krovu. Z ponechaného pórobetonového zdiva bude odstraněna vrstva EPS a heraklitu a budou provedeny úpravy (příp. zazdívky) některých otvorů dle výkresové dokumentace. Z vikýřů bude také odstraněna venkovní omítka a vrstva EPS a heraklitu.

V místě rozšiřované multifunkční místnosti bude stávající konstrukce podlahy doplněna dle kapitoly *Vodorovné nosné konstrukce*. V rovině souvrství podlahy bude dotažena tepelná izolace na vložené bednění až na stávající obvodové zdi, aby se zamezilo vnikání chladného vzduchu do mezistropů. V nově vloženém bednění budou zřízeny revizní vstupy pro pravidelnou kontrolu stavu dřevěných konstrukcí v mezistrokech.

Nové obvodové stěny podkroví budou založeny na stávající (příp. nově doplněné) konstrukci podlahy a budou provedeny jako lehká dřevěná sloupková konstrukce vyplněná minerální izolací opláštěná požárním SDK tl. 15 mm z interiéru a deskami z fasádní minerální vaty z exteriéru. Pod SDK desky bude instalovaná parozábrana, která bude napojena na okolní konstrukce. Všechny obvodové stěny podkroví (dřevěné i zděné), které nevystupují nad rovinu střechy, budou nově ze strany nevyužité půdy zatepleny 150 mm fasádní minerální vaty a opatřeny omítkou a výmalbou. Výjimkou jsou zděné vikýře, které vystupují nad střechu a není možné je nijak zvětšovat. V případě vikýřů budou tedy jako tepelná izolace použity desky z fenolické pěny tl. 60 mm, na které bude provedena omítka a silikátová fasádní stěrka.

Střešní plášť v místě půdní vestavby bude nově proveden jako provětrávaný, aby nedocházelo k vlhnutí a degradaci obestavěných prvků krovu. Vzhledem k památkové ochraně stavby není možné na krokve instalovat kontralatě standardním způsobem, aby se nezvedla stávající úroveň střechy. Kontralatě budou tedy zapuštěny mezi krokve a provětrávaná mezera vznikne mezi krokvemi. Pod kontralatě se instaluje pojistná hydroizolace a prkenný záklop. Zbývající prostor mezi krokvemi bude vyplněn minerální vatou, předpokládaná tl. 100-120 mm. Pod krokve bude mezi rošt SDK podhledu vloženo 160 mm minerální vaty, parozábrana a střešní plášť bude zaklopen protipožárními SDK deskami tl. 15 mm. V prostoru CHÚC B bude proveden samonosný požární SDK podhled.

Nové souvrství stropů podkroví bude provedeno i s využitím stávajících fošen a záklopů. Mezi fošny bude vloženo 180 mm minerální vaty a pod fošny mezi rošt SDK podhledu dalších 100 mm. Následně bude instalována parozábrana, která bude napojena na okolní konstrukce a strop bude zaklopen protipožární SDK deskou tl. 15 mm. Příčky v půdní vestavbě budou založeny na stávající konstrukci podlahy a budou provedeny dle předchozí kapitoly *Příčky*.

V části půdní vestavby se bude zvyšovat niveleta podlahy. Toto řešení je popsáno v kapitole *Podlahy*.

Použité parozábrany budou mít faktor difuzního odporu $> 500\,000$, plošnou hmotnost alespoň 150 g/m^2 a pokovenou reflexní vrstvu.

Střešní plášť

V místě půdní vestavby bude proveden nový provětrávaný střešní plášť dle předchozí kapitoly *Půdní vestavba*. Ve zbývající části krovu nebude potřeba skladbu střechy nijak upravovat, krov zde zůstane volný a přirozeně větraný. Dojde pouze k jeho přelaťování a výměně krytiny.

Tepelné izolace

Jedná se o památkově chráněnou budovu, realizace zateplení zdiva na fasádě tedy není možná. Rovněž nebude zasahováno do stávajících konstrukcí podlah. Zateplení bude provedeno jenom v úrovni stropní konstrukce mezi 2.np a nevyužívanou půdou a také bude provedena kompletní izolační obálka podkroví. Pro zateplení stropní konstrukce mezi 2.np a nevyužívanou půdou bude nutná částečná demontáž nášlapných vrstev na půdě, aby byl umožněn přístup do prostor stávajících mezistropů. Na stávající podbití bude položena minerální vata v tloušťkách popsanych ve výkresové části projektové dokumentace. Otvory v podlahách budou následně uzavřeny revizními dvířky. Zateplení půdní vestavby je popsané v kapitole *Půdní vestavba*.

Parametry tepelných izolací jsou dány následovně:

- Minerální vata volně pokládaná do plochy nebo roštů - deklarovaný součinitel tepelné vodivosti = max. $0,033 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$
- Minerální vata kotvená na stěnu jako fasádní - deklarovaný součinitel tepelné vodivosti = max. $0,035 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$
- Minerální vata používaná jako akustická izolace – tvarově stálá, odolná proti sesedání, objemová hmotnost min. 40 kg/m^3
- Desky z fenolické pěny - deklarovaný součinitel tepelné vodivosti = max. $0,021 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$

Výplně otvorů vnější

Okna a vnější dveře budou v rámci rekonstrukce kompletně vyměněna za nové prvky. Výjimkou jsou vrata bývalého průjezdu, okno na balkon ve 2.np a okénka vikýřů v mansardové střeše, která jsou památkově hodnotná, a proto budou renovována/repasována. Veškerá zbývající okna a dveře budou provedena jako historizující výrobky ze současných materiálů ale s přizpůsobenou (subtilnější) profilací. Rámy oken a dveří předpokládáme dřevěné z lepených profilů, zasklení dvojskly. Rámy oken budou provedeny co nejsubtilněji s ohledem na historický ráz budovy. Nebudou používány standardní europrofily, ale tenčí rámy s historizující profilací, aby byly zachovány poměry mezi zasklením a rámy.

Sedm oken v hlavním průčelí je v návaznosti na požadavky památkové péče navrženo jako repliky původně použitého řešení v podobě špaletových oken s vnějšími křídly lícujícími s fasádou.

Barevnost oken bude přesně určena dle nabídky dodavatele, prozatím předpokládáme ponechání přírodní struktury dřeva s mořením do tmavší hnědé. Okna sloužící k větrání CHÚC budou opatřena automatickým el. otevíráním pro případ požáru.

Výrobce nových oken je před jejich použitím do stavby "Domova sv. Václava" povinen je certifikovat ve shodě s § 156 stavebního zákona, s Nařízením EP a Rady EU č. 305/2011 a vlastnosti oken deklarovat dle ČSN EN 14 351-1+A2:2018 Norma výrobku, funkční vlastnosti - Čast 1: Okna a vnější dveře bez vlastností požární odolnosti a/nebo kouřotěsnosti. Velikost vzorku oken, na kterém výrobce bude ve zkušebně stanovovat funkční vlastnosti dle ČSN EN 14 351-1+A2, bude odpovídat rozměrům nejčastěji se vyskytujících oken v "Domově sv. Václava".

Návrh požaduje následující technické parametry oken:

Uw max. = $1,2 \text{ W/K.m}^2$ (svislá okna)

Uw max. = $1,1 \text{ W/K.m}^2$ (střešní okna)

ZVUKOVÁ IZOLACE Rw min. 33dB směrem do zahrady a do dvora, min. 35dB do ulice (Z a S fasáda)

PRŮVZDUŠNOST DLE ČSN EN 14351 VE TŘÍDĚ 3 AŽ 4

Dále vizte výpis oken.

Rámy oken a dveří budou na zděné konstrukce napojeny systémovými vzduchotěsnými páskami. Přesný typ oken, jejich kotvení a jejich vzduchotěsné napojení na okolní konstrukce je potřeba včas domluvit s dodavatelem oken a dle toho upravit detaily před jejich realizací. Součástí výpisu oken je typový výkres profilací odkonzultovaný s pracovníky památkové péče, finální dílenskou dokumentaci je ale povinen pořídit a projednat dodavatel stavby.

Vzhledem ke slabým tepelně izolačním vlastnostem stávajících vrat průjezdu budou prosklené stěny obou zádveří (A1.01 a A1.05) provedeny s parametry venkovního zasklení. Bude se jednat o výplně s hliníkovými rámy a zasklením dvojskly.

Střešní okna budou provedena jako systémové výrobky. Budou použita okna v rozměrech stávajících kominických výlezů se subtilním rámem vhodné do historických budov včetně měděného oplechování dle zbývajících klempířských prvků na objektu. Předpokládáme okna s dřevěnými rámy a se zasklením trojskly se součinitelem prostupu tepla $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ s pokovením proti přílišným tepelným ziskům.

Pro prosvětlení multifunkční místnosti ve 3.NP budou ve střeše osazeny světlovody. Světlovody budou systémové výrobky s pevným hladkým tubusem s odrazivou vrstvou vytvořenou chemickým napařováním ve vakuu, plochým střešním elementem (ne s kříšťálovou kopulí), skleněným difusorem a přerušením tepelného mostu v rovině střechy izolačním dvojsklem a manžetou. Součinitelem tepelné propustnosti bude $U_{\max} = 0,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Tubus bude v prostoru krovu opatřen protipožární nálevkovou / nalepovací izolací.

Přesné specifikace jsou uvedeny ve výkazu oken a vnějších dveří ve výkresové části dokumentace.

Výplně otvorů vnitřní

Vnitřní dveře budou v celém objektu také kompletně vyměněny. Stávající dveře budou demotovány. U dveří s tesařskou zárubní (všechny stávající dveře výšky 2200 mm), které budou nahrazovány dveřmi stejných rozměrů, budou ponechány nosné části tesařské zárubně. U tesařských zárubní, kde se bude měnit velikost otvoru, budou tesařské zárubně demontovány kompletně a do nadpraží bude vložen nový překlad dle statické části.

V návrhu je použito několik typů dveří:

1) Dřevěné dveře s dřevěnými obložkovými zárubněmi

Jedná se o plné kazetové dveře a obložkové zárubně historizujícího vzhledu z masivního dřeva vyrobené na míru. Členění a profilace kazetových dveří a profilace obložek bude vycházet ze vzhledu stávajících masivních dřevěných dveří, které jsou v objektu instalovány. Barevnost bude přesně určena dle nabídky dodavatele, prozatím předpokládáme ponechání přírodní struktury dřeva s mořením do tmavší hnědé.

Dveře na hranicích požárních úseků budou mít odpovídající požární odolnost dle specifikace PBŘ, ostatní dveře budou bez požární odolnosti.

Kování bude jednoduché ve vzhledu mosazi. Na toaletách a koupelnách bude použito kování s WC zámkem, u ostatních dveří s cylindrickým zámkem.

2) Ocelové dveře s ocelovými zárubněmi

Jedná se o typové plné dveře (několik křidel je atypických rozměrů) a klasické ocelové zárubně. Barevnost bude přesně určena dle nabídky dodavatele, prozatím předpokládáme bílý matný lak.

Jedná se vesměs o požární uzávěry. Dveře budou mít odpovídající požární odolnost dle specifikace PBŘ.

Kování bude jednoduché ve vzhledu kartáčovaného nerez s cylindrickým zámkem.

3) Prosklené dveře s hliníkovými/ocelovými rámy a rámovou zárubní

Jedná se o prosklené dveře se subtilními rámy a členěním industriálního vzhledu. Prosklení bude čiré a bude členěno vodorovnými příčlemi šíře 50 mm ve výšce cca 800 a 1600 mm. Spodní část do výšky 400 mm nutno opatřit proti mechanickému poškození.

Dveře na hranicích požárních úseků budou mít odpovídající požární odolnost dle specifikace PBŘ včetně požárního zasklení, ostatní dveře budou bez požární odolnosti.

Část dveří s požární odolností bude navíc opatřena samozavírači. Některé samozavírače budou klasické mechanické, některé budou s magnety napojenými na EPS, aby bylo možné jejich trvalé otevření.

Přesné specifikace jsou uvedeny ve výkazu vnitřních dveří ve výkresové části dokumentace.

Fasáda

Fasáda objektu projde kompletní obnovou. Rozsah oprav a technologický postup je určen v samostatně zpracovaném záměru na opravu fasády. Technologický postup obsahuje i návrhy konkrétních materiálů, které je však potřeba brát jako referenční typy pro určení vlastností a kvality použitých materiálů. Dodavatel není vázán určitým výrobcem či typem a může dodat jakýkoliv jiný materiál se shodnými či lepšími kvalitativními vlastnostmi.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Přesné barevné odstíny výsledné fasády budou určeny na základě vzorků a před prováděním odsouhlaseny architektem projektu, investorem a NPÚ. Barevnost bude okrová monochromní nebo jemně rozlišená jako tón v tónu.

Podlahy

Skladby podlah budou ve většině budovy zachovány. Dojde pouze k výměně finálních nášlapných vrstev. Před jejich výměnou bude stávající nášlapná vrstva stržena včetně lepidel a podkladních vrstev a podklad bude srovnán dle potřeb pro položení nové nášlapné vrstvy. Jednotlivé finální povrchové úpravy jsou uvedeny v tabulkách místností. Vlhkostí exponované podlahy (v koupelnách, na toaletách, v technických místnostech apod.) budou před položením dlažby ošetřeny hydroizolační stěrkou, před stěrkováním budou veškeré spáry a kouty přelepeny hydroizolační páskou. V místech sprchových koutů bude stěrka provedena dvojnásobná.

Obecně lze konstatovat, že finální podlahovou vrstvu v komunikačních plochách a v hygienickém zázemí budou tvořit keramické dlažby, v ubytovacích prostorách a kancelářích bude položena vinylová krytina. V kapli v 2.NP bude ponechána stávající kamenná dlažba. V suterénu budou provedeny betonové stěrky případně keramické dlažby.

Nové souvrství podlahy bude provedeno v části bývalého průjezdu (místnosti A1.01, A1.02 a A1.05), kde bude upravována výšková úroveň podlahy a budou nově vytvořeny bezbariérové rampy. Stávající souvrství podlahy bude v těchto místnostech odstraněno a bude nahrazeno skladbou odpovídající stávající skladbě ve zbytku 1.np. Nové souvrství podlah budou prováděny také v případě místností v 1.np, kde budou stávající podlahy porušeny při pokládání ležatých rozvodů kanalizace. Souvrství podlahy budou obnovena ve stávající skladbě.

V části 3.NP bude stávající skladba navyšována z důvodu bezbariérového přístupu ke všem pokojům. Pro zvýšení nivelety podlahy bude použita lehká skladba podlahy, která jenom minimálně přitíží stávající konstrukce. V místnostech A3.01, A3.04, A3.05, A3.06, A3.29, A3.30 a A3.02 (část) bude na stávající betonovou roznášecí desku položen EPS 100S, resp. 150S tl. 2x 120 mm a následně roznášecí sádrovláknité desky, na které bude položena finální podlahová krytina dle účelu místnosti. V části místnosti A3.19 (u kuchyňky a jídelního výtahu) bude na stávající betonovou roznášecí desku položen EPS 100S tl. 50 mm a následně roznášecí sádrovláknité desky, na které bude položena finální podlahová krytina.

Z důvodu bezbariérových úprav ve 3.np bude také v místě stávajícího schodu v chodbě A3.03 na stávající roznášecí betonovou desku podlahy nabetonována vyrovnávací rampa.

Konkrétní specifikace podlahových krytin podléhají schválení architekta a investora projektu.

Keramické dlažby pro použití v mokřích prostorách (koupelny, vstupní zádveří) jsou navrženy ve třídě protiskluznosti R11, ostatní dlážděné plochy jako R10. Formáty dlažby na chodbách v rozměrech 300x300 - 350x350, v koupelnách 200x200.

Vinylové podlahy budou splňovat protiskluznost R10, určení pro třídu zátěže 33 a třídu obrušování AC4, zároveň budou klasifikované podle ČSN EN 13501-1 do třídy reakce na oheň A1fl až Cfl.

Materiály na povrchy podlah v interiérových prostorách je dodavatel před objednáním povinen předvést na vzorcích a použití nechat schválit pracovníky památkové péče.

V centrální části prostoru krovu musí dojít k výměně stávajícího prkenného záklopu. Část z něj bude opět nahrazena prkny, dalších cca 57 m² je navrženo zaklopit cementotřískovými deskami. Toto je jednak z důvodu snížení požárního zatížení v prostoru krovu, dále pak pro jednodušší vytvoření přístupových servisních cest k jednotce VZT a strojovně výtahu. Po demontáži prkenného záklopu je generální dodavatel povinen přizvat statika ke kontrole stavu stropních trámů a zhodnocení únosnosti transportních cest k výše jmenovaným technologiím.

Podhledy

Stávající podhledy na společných toaletách v 1.np (navržené místnosti A1.35 - A1.37), ve většině místností v 1.np jižního křídla (dle výkresové dokumentace) a také v místnosti A1.10 (schodiště do suterénu) a v nice před jídelním výtahem budou demontovány. Do stávajících podhledů ve 2.np nebude kromě prostupů pro inženýrské sítě zasahováno. Výjimku tvoří kaple, kde bude demontován stávající SDK podhled. Ve 3.np bude demontován podhled

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

nad pavilonovou nástavbou (centrální část) ve zbývajících místnostech (půdní vestavba) budou demontovány celé stropy včetně podhledů.

Nové SDK podhledy budou v 1.np provedeny v koupelnách a na společných toaletách, ve většině místností jižního křídla a také místnosti A1.10 a v předsíni jídelního výtahu. Rozsah nových podhledů je patrný z výkresové dokumentace. Podhledy v 1.np budou provedeny jako klasické sádkartonové podhledy bez požární odolnosti a budou zavěšeny na stávající klenby.

Ve 2.np se v části úklidové komory, lůžkové koupelny a WC u sakristie doplní do stejné výše jako nad zbytkem místnosti. Dále se doplní SDK podhledy v koupelnách bez oken. V kapli se nachází stávající SDK podhled, který ale nejspíš neodpovídá požadavkům požární bezpečnosti. Pokud se na stavbě nezjistí parametry stávajícího podhledu, nebo pokud tyto parametry nebudou odpovídat požadavkům požární bezpečnosti, bude podhled nahrazen novým SDK podhledem s požární odolností dle PBŘ. Do prostoru podhledu budou integrována svítidla a další technologické prvky.

Podhledy ve 3.np budou provedeny jako SDK podhledy s požární odolností dle PBŘ. Podhledy v rámci CHÚC B budou provedeny jako samonosné požární podhledy.

Provedení podhledů, jejich spárořezy, výšky atd. v jednotlivých místnostech budou koordinovány s projektem interiéru. Přesné specifikace podléhají schválení architekta a investora projektu.

Povrchové úpravy interiéru

Povrchy stěn, příček a stropů jsou popsány ve výkresové části projektové dokumentace.

Obecně lze říct, že na stávajících zděných konstrukcích budou ponechány stávající omítky. Tyto omítky budou lokálně vyspraveny v místech zadržek, v místech odstraňovaných obkladů a v místech, kde povedou nové instalace, případně kde budou omítky jiným způsobem poškozeny. Na omítky bude celoplošně provedena nová vrstva štuky a následně bílá výmalba.

Nové zděné konstrukce z pórobetonových tvárnic budou opatřeny tenkovrstvou systémovou omítkou a výmalbou. Sádkartonové konstrukce budou po přetmelení a přebroušení rovněž opatřené otěruvzdornou malbou v předepsané barvě.

Keramické obklady stěn budou provedeny v koupelnách, na toaletách, v technických místnostech a v kuchyňkách. Rozsah obkladů je patrný z výkresové dokumentace. Ve vlhkostí exponovaných místnostech (v koupelnách, na toaletách, v technických místnostech apod.) budou stěny před lepením obkladů ošetřeny hydroizolační stěrkou s řádným napojením na hydroizolaci podlahy.

Povrchové úpravy v jednotlivých místnostech budou koordinovány s projektem interiéru. Přesné specifikace podléhají schválení architekta a investora projektu.

Truhlářské výrobky

Okna budou v interiéru doplněna dřevěnými parapety ve stejném barevném provedení jako rámy oken.

Stávající kuželkové zábradlí hlavního schodiště bude nově přebroušeno a opatřeno protipožárním nátěrem. Rovněž budou ošetřena všechna stávající dřevěná madla na zbývajících schodišťových zábradlích.

Pro bližší specifikaci prvků vizte výkaz truhlářských prvků ve výkresové části dokumentace.

Klempířské prvky

Na budově jsou instalovány stávající měděné okapy, dešťové svody, parapety, oplechování balkonu a další oplechování na střeše. Část klempířských prvků zůstane ve stávající podobě. Okapy, svody, parapety a oplechování balkonu budou při výměně oken a opravě fasády šetrně očištěny a opraveny. Poškozené díly budou nahrazeny (předpoklad 30%), v případě potřeby budou některé prvky klempířsky upraveny.

Nové klempířské prvky (zejména detaily při výměně krytiny a oplechování prostupů střechou) budou v návaznosti na stávající prvky provedeny rovněž z měděného plechu.

Pro bližší specifikaci prvků vizte výkaz klempířských prvků ve výkresové části dokumentace.

Zámečnické výrobky

V rámci zámečnických výrobků předpokládáme instalaci několika venkovních a vnitřních čistících zón. Všechny budou provedeny jako typický výrobek.

Stávající zábradlí balkonu bude okartáčováno a nově natřeno černou barvou. Stávající mříže oken budou při výměně oken a opravách fasády šetrně demontovány, následně budou opískovány a nově natřeny černou barvou a instalovány zpátky.

Veškerá nová zábradlí (zábradlí a madla ramp ve vstupní hale, u vstupu na zahradu a ve 3.np) budou provedeny jako kombinace konstrukce z černěné oceli a dřevěného madla.

Podél všech chodeb využívaných klienty budou instalována dřevěná madla na konstrukci z černěné oceli, vzhled madel bude odpovídat stávajícím madlům instalovaným v objektu.

Jako zámečnický výrobek bude zhotovena konstrukce pro nové výstupní rameno do 3.np a konstrukce pod VZT jednotky.

Pro bližší specifikaci prvků vizte výkaz zámečnických prvků ve výkresové části dokumentace.

Ostatní výrobky

Pro přístup do mezistropů, některých těžko přístupných částí nevyužívané půdy a do výustních objektů vzduchotechniky budou osazena revizní dvířka. Jejich typy a počty jsou součástí výkazu ostatních výrobků.

SO05 Zpevněné plochy

Stávající zpevněná plocha před hlavním vstupem bude odstraněna včetně podkladních vrstev, zídek a objektů pro popelnice. Nové zpevněné plochy budou provedeny jako dlážděné ze žulových kostek se žulovými obrubníky a odpovídajícím podkladním souvrstvím pro občasné poježdění nákladních automobilů v celé ploše (zásobování, nástupní plocha požární techniky). V místech, kde jsou zpevněné plochy rozšiřovány bude navíc přidána další podkladní štěrková vrstva dimenzována na vsakování dešťových vod.

Konstrukce pojezdové plochy bude provedena dle TP-170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“. Na zhutněný terén bude položena drenážní vrstva z kameniva frakce 32-63 tl. 200 mm, následně vrstva frakce 16-32 tl. 150 mm a frakce 8-16 tl. 100 mm. Jako ložná vrstva pro dlažební kostky bude použita vrstva kameniva frakce 4-6 mm písku tl. 50 mm před zhutněním. Zpevněné plochy budou lemovány žulovými obrubníky do betonového lože. Zpevněná plocha v předpolí hlavního vstupu bude navíc rozdělena žulovým prahem (sklopený obrubník) s maximálním výškovým rozdílem 20 mm.

Volba konkrétního typu žulových kostek podléhá schválení architekta a investora a měla by navazovat na stávající uliční zpevněné plochy. Předpokládá se použití kostek velikosti 8-10 cm ve dvou barevných odstínech – jeden odstín by měl navazovat na uliční dlažbu, druhý odstín se použije pro plochy parkovacích míst.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena tak, aby zatížení působící na stavbu v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

1. Zřícení stavby nebo její části
2. Větší stupeň nepřípustného přetvoření (rozměry prvků jsou navrženy tak, aby byly dimenzované na deformace povolené stávajícími normami ČSN)
3. Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení či instalovaného vybavení v důsledku přetvoření nosných konstrukcí
4. Systém stavby je zvolen tak, aby i tzv. nesilové účinky (objemové změny materiálů, stárnutí, ...) neměly neúměrně záporný vliv na stavbu

Podrobné údaje o statické navrhovaného objektu jsou obsaženy v části D.1.2. – *Stavebně-konstrukční část*.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

V objektu SO01 je instalován stávající lůžkový výtah, který bude upravený na evakuační. Do stavební části výtahové šachty nebude nijak zasahováno, technologie ve strojovně bude dovybavena o systémy zálohování dodávky energie a příslušné ovládání.

V SO01 je instalován také malý nákladní výtah sloužící na rozvoz jídla do jednotlivých podlaží. Tento výtah bude demontován a bude nahrazen novým výtahem umístěným do stávající šachty. Předpokládá se výtah s nosností cca 100 kg, třemi stanicemi, prokládací kabinou a strojem výtahu umístěným pod stropem nejvyššího podlaží, případně na podlaže nejnižšího podlaží. Výtah bude tvořit samostatný požární úsek, a tedy bude opatřen dveřmi s požární odolností dle PBŘ.

Objekty budou mít standardní vnitřní rozvody kanalizace, vody a plynu.

Osvětlení v obytných a bytových prostorách SO01 bude řešeno jako stmívatelné s regulací teploty světla v závislosti na denní době. V objektu budou instalovány systémy EZS, EPS, EVAK, domovní interkom a systém nouzové signalizace pro přivolání obsluhy. Kromě toho bude mít objekt standardní rozvody silnoproudu a slaboproudu.

Vytápění bude řešeno jako teplovodní systém s deskovými a trubkovými otopnými tělesy s nuceným oběhem. Zdrojem tepla pro vytápění i ohřev TUV bude nově instalována kaskáda plynových kotlů v suterénu SO01. Pro ohřev TUV bude využit také předehřev tepelným čerpadlem, které bude rovněž instalováno v suterénu SO01.

Nově budou instalovány rozvody VZT pro nucené větrání s rekuperací zajišťující hygienickou výměnu vzduchu v obytných a bytových prostorách. Jsou navrženy 2ks vzduchotechnických jednotek na půdě pro větrání objektu SO01. Vzduchotechnika je navržena tak, aby byla zajištěna trvalá koncentrace $CO_2 \leq 1500$ ppm v obytných a bytových místnostech. V dutých prostorách mezistropů budou instalována čidla vlhkosti pro monitorování režimu v prostorách s rizikovými dřevěnými konstrukcemi. Při překročení 60 % vlhkosti vzduchu se automaticky spustí provětrání těchto prostor.

Odvětrání CHÚC B bude zajištěno radiálním ventilátorem, který bude umístěn v kůlně na zahradě a bude v případě požáru vhánět čerstvý vzduch do prostoru v chodbě v 1.np a před výtahem v ostatních podlažích. Odvod tepla a kouře je navržen přes okenní otvory ve 3.np. Dokumentaci finální stavební úpravy kůlny v návaznosti na dodaný typ ventilátoru obstará dodavatel.

b) výčet technických a technologických zařízení

- evakuační výtah
- jídelní výtah
- kaskáda plynových kondenzačních kotlů – výkon a typ dle projektu vytápění
- tepelné čerpadlo pro předehřev TUV – specifikace dle projektu ZTI
- 2x vzduchotechnická jednotka se zpětným využitím odpadního tepla pro SO01 – výkon a typ dle projektu VZT
- radiální ventilátor pro větrání CHÚC B – výkon a typ dle projektu VZT
- diagonální dvouotáčkové ventilátory pro odvětrání dutých prostor ve střepech
- EZS – specifikace dle projektu elektro
- EVAK – specifikace dle projektu elektro
- EPS – specifikace dle projektu elektro
- domovní interkom – specifikace dle projektu elektro
- nouzová signalizace pro přivolání obsluhy – specifikace dle projektu elektro
- běžné zařízení kuchyní a koupelen (varné desky, trouby, myčky, pračky, digestoře, atd.)

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení Modernizace domova sv. Václava – rekonstrukce domova pro seniory a modernizace zázemí služby, Lázeňská 61, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav je řešena v souladu s platnými předpisy

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

požární bezpečnosti staveb (ČSN 73 0834, ČSN 73 0835, ČSN 73 0802, ČSN 73 0833, ČSN 73 0804 a navazující technické normy).

Nouzové osvětlení je navrženo v souladu s:

ČSN EN 1838 – Světlo a osvětlení – Nouzové osvětlení

ČSN EN 50172 – Systémy nouzového únikového osvětlení

Nařízení vlády č. 101/2005

Vyhláška č. 48/82 sb. ČÚBP

Intenzita osvětlení únikových cest bude min. 1 lx, intenzita osvětlení v blízkosti každého hasicího prostředku a požárního hlásiče bude min. 5 lx.

Nouzové osvětlení bude provedeno pomocí svítidel s centrálním záložním zdrojem elektrické energie. S možností kontroly jednotlivých svítidel. Po výpadku elektrického proudu přejdou tato svítidla automaticky do nouzového režimu. Požadovaná doba funkčnosti nouzového osvětlení je 60 minut.

Při realizaci projektu je nutno v plném rozsahu respektovat podmínky a požadavky uvedené v samostatně zpracovaném PBŘS. V případě změny původních podkladů pro zpracování PBŘS je nutno provést autorizované přehodnocení skutečností uvedených v tomto PBŘS, v opačném případě pozbývá toto PBŘS platnosti z hlediska odpovědnosti zhotovitele za změny původního řešení.

Vzhledem k nutnosti zachování komplexnosti a celistvosti Požárně – bezpečnostního řešení nejsou výňatky z něj přenášeny do této zprávy a jsou výhradně ponechány jako samostatná ucelená projektová část. Dále vizte samostatnou přílohu D.1.3 – *Požárně bezpečnostní řešení stavby*.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

SO01 je památkově chráněný objekt, u kterého není možné dodatečné zateplení obvodového zdiva. Zlepšení tepelně technických parametrů obálky domu bude dosaženo provedením nových souvrství obvodových konstrukcí u půdních vestaveb. Rovněž proběhne výměna oken s kvalitnějšími izolačními parametry. Za účelem úspory energie na vytápění a ohřev TUV budou instalovány nové efektivnější plynové kotle a zásobníky TUV. Pro přehřev TUV bude navíc instalováno tepelné čerpadlo. Další úspora energie nastane díky rekuperaci energie z odpadního vzduchu při větrání.

V souladu s požadavky příslušného dotačního titulu MPSV jsou navrženy úpravy směřující k úspoře primárních energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Zásady parametrů stavby, které vycházejí z hygienických požadavků (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou), jsou podrobně řešeny v příslušných částech projektů profesí.

Větrání je pro bytové místnosti řešeno jako centrální řízené rovnotlaké se snímáním nejvyšší povolené koncentrace CO₂ ve výši 1500ppm. Všechny bytové místnosti v domě mají kromě toho možnosti přirozeného větrání okny.

Duté prostory stropů s dřevěnými konstrukcemi budou vybaveny vlhkostními čidly a v návaznosti na nastavený limit 50 % relativní vlhkosti vzduchu v daných prostorech bude spínat odvětrání vzduchu z dutých stropů.

Vytápění je navrženo, resp. bude nastaveno na teplotu 20°C v obytných místnostech, 24°C v koupelnách. Regulaci zajišťují termostaty na jednotlivých topných tělesech.

Osvětlení bude splňovat normy ČSN 73 4301 Z1 a ČSN EN 12464, hodnoty osvětlenosti E_m pro důležité prostory:

WC, koupelny 200 lx

Chodby a komunikační prostory 100 lx

Kuchyňská linka, varná deska 300 lx

Obytné kuchyně 100 lx

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Pracovní místo 300–500 lx

Osvětlení v obytných místnostech 50 lx

Konzultační místnosti 300 lx

Index podání barev světelných zdrojů Ra musí být větší než 80.

V místnostech jídelen, společenských místnostech a obytných prostor je v projektu uvažováno se světly s proměnnou chromatičností barev, které budou automaticky regulovány senzory světla. V rozvaděčích budou umístěny DALI routery, které budou s pomocí tlačítek ovládat tyto světla.

Tabulka udává nejnižší přípustné hodnoty udržované osvětlenosti dle ČSN 73 4301 ve znění pozdějších změn.

Osvětlenost každé místnosti bude zajištěna hlavní osvětlovací soustavou, pracovní prostory (kuchyňská linka, psací stůl atd.) budou vybaveny místním přisvětlením.

Počet světelných vývodů je navržen v souladu s normou ČSN 33 2130 ed.3.

Vodovod bude připojený na veřejný řad, rovněž splašková kanalizace.

Likvidace odpadů je podrobně popsána v bodě B.2.1.

Stavba není zdrojem vibrací. Prašnost a zvýšená hladina hluku se může předpokládat jen v průběhu výstavby. Při užívání objektu nebudou vznikat vzhledem k okolí žádné negativní vlivy.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Jedná se o změnu dokončené stavby, neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy,

Na stavbě se nepředpokládá vliv bludných proudů. V blízkém okolí objektu se nevyskytuje stejnosměrná trakce ani jiné potenciální zdroje nebezpečí vzniku bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

V okolí se nenacházejí žádné významné zdroje otřesů, ochrana před technickou seismicitu se neřeší.

d) ochrana před hlukem,

Ochranu před hlukem zajišťují běžná technická řešení jako masivní obvodová stěna, víceplášťová skladba střechy a kvalitní okna. Akustická opatření vychází ze samostatně zpracovaného akustického posouzení. Prostorová akustika je řešená pohltivými opatřeními na svislých stěnách dotčených místností. Tyto stěny je v rozsahu označeném ve výkresové dokumentaci opatřit nástřikem nebo stěnovým panelem s nástřikem s pohltivostí třídy A, indexem šíření plamene menším než 75 mm/min. a v CHÚC používat pouze materiály s třídou reakce na oheň A1 a A2.

Konstrukce oddělující jednotlivé pokoje musí splňovat parametry útlumu podle příslušných normových hodnot a být provedené podle technologických a montážních předpisů výrobců, aby byla zaručena i funkčnost všech detailů při styku a napojení různých konstrukcí či jejich prostupů.

Zvláštní pozornost je třeba věnovat skladbě stropu nad 2. a 3. NP v místě umístění VZT jednotek. Zvuková izolace stropní konstrukce v místě umístění těchto jednotek musí být zvýšená a to na úroveň nejméně $R'w = 57$ dB.

Obě tyto skladby musí být nad pokoji č. A3.26 a A2.37b provedeny následujícím způsobem:

- dvojité záklopy pohledu při pohledu z chráněné místnosti
- nosný rošt zavěšen na pružných pryžových závěsech
- při pohledu z půdy je nutné na dřevěný záklap v půdorysu místnosti umístit dodatečnou vrstvu akustické SDK desky
- na tuto dodatečnou vrstvu umístit volně loženou min. vatu o tl. Nejméně 100 mm a objemové hmotnosti 25-45 kg/m³, plocha této volně ložené izolace nejméně 35 m² pro větší jednotku a nejméně 25 m² pro menší VZT jednotku. Cílem tohoto opatření je snížit dobu dozvuku v půdním prostoru a tím i celkovou hladinu akustického tlaku

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- obě jednotky VZT musí být uloženy pružně pomocí pružinových izolátorů, ty se typicky kotví k ocelovému rámu pod jednotkou VZT. Návrh těchto pružinových izolátorů není předmětem této studie a bude upřesněn v dalším stupni

- veškerá připojovací potrubí k VZT jednotkám musí být napojena přes pružné nebo flexibilní členy, které omezují přenos vibrací dále do potrubí.

Více viz akustické posouzení.

e) protipovodňová opatření.

Objekt se nenachází v území ohroženém povodněmi, neřeší se.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Jedná se o změnu dokončené stavby, neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Areál má stávající přípojky na veškeré inženýrské sítě dostupné v lokalitě. Není potřeba budovat další přípojky. Plynovod, elektrické silové vedení NN a sdělovací vedení jsou přivedeny k severní hranici pozemku z ulice Komenského. Vodovodní a kanalizační přípojka je přivedena ze západu z ulice Lázeňská.

Kanalizační přípojka je v nevyhovujícím stavu, její přestavba se řeší v rámci samostatné akce.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Vodovodní přípojka – stávající, napojena z ulice Lázeňská v dimenzi PE 90 mm, zavedena do suterénu stávajícího objektu SO01, kde je zakončena stávající vodoměrnou sestavou.

Přípojka jednotné kanalizace – stávající, napojena z ulice Lázeňská v dimenzi KT 200.

Kanalizační přípojka je v nevyhovujícím stavu, její přestavba se řeší v rámci samostatné akce.

Plynovodní přípojka – stávající, je vedena v dimenzi DN 32 od STL plynovodního řadu v ulici Komenského do suterénu objektu, kde je osazena dvojitá regulační řada na NTL plynovod.

Přípojka elektrického silového vedení NN – stávající, napojena z ulice Komenského, ukončena v přípojkové skříni na fasádě objektu. Tato přípojková skříň bude upravena pro osazení nových elektroměrů, instalace tepelného čerpadla si vyžádá zřízení nového odběru.

Výkonová bilance:

Celkový instalovaný příkon	138,90	kW
----------------------------	--------	----

Celkový soudobý příkon	60,55	kW
------------------------	-------	----

Vypočtený proud	97,11	A
-----------------	-------	---

Navržený vstupní jistič	3x100	A/B
-------------------------	-------	-----

Tepelné čerpadlo:

Celkový instalovaný příkon	15,00	kW
----------------------------	-------	----

Celkový soudobý příkon	15,00	kW
------------------------	-------	----

Vypočtený proud	24,06	A
-----------------	-------	---

Navržený vstupní jistič	3x32	A/B
-------------------------	------	-----

Datová přípojka – stávající metalický datový kabel z ulice Komenského.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Příjezd do areálu ze stávající uliční sítě je zajištěn ze západu z ulice Lázeňská, do předpolí historického vstupu a také z východu z ulice Komenského do dvora.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající napojení na dopravní infrastrukturu se stavebními úpravami měnit nebude.

- c) doprava v klidu,

Dvě krátkodobá parkovací místa jsou navržena v předpolí hlavního vstupu u objektu SO01. Celkový navržený počet parkovacích stání v rámci areálu pak odpovídá vypočtené potřebě parkovacích stání.

- d) pěší a cyklistické stezky.

Návrh neřeší žádné nové pěší ani cyklistické stezky či úpravu stávajících tras.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,

Veškeré navržené terénní úpravy jsou do mocnosti cca 0,5 m. Jedná se především o odstranění starých povrchů ze zámkových, betonových formátových dlažeb nebo úpravy modelací terénu navazujícího na stavby. V rámci rozšíření komunikace v hlavním uličním průčelí dojde k úpravě modelace terénu navazujícího travnatého parteru.

Při terénních úpravách je nutné dbát odděleného uložení svrchních 30 cm ornice k pozdějšímu opětovnému použití. Přebytky budou uloženy na deponii v provozní části zahrady pro případné budoucí využití, a to ve vrstvě mocné 0,5 m (max. 1 m). HTU může provést stavební firma. JTU a ČTU budou provedeny odbornou zahradnickou firmou. Rozprostřená ornice nebude hutněna, budou odstraněny veškeré cizorodé látky a kameny velikosti nad 5 cm. Výkopové práce v kořenovém prostoru stromů budou prováděny pod dozorem odborného pracovníka nebo firmy s arboristickou certifikací. Veškeré práce je nutné provádět v souladu s ČSN 83 9011 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou).

- b) použité vegetační prvky,

Výsadby budou řešené v další etapě výstavby.

Veškeré práce s vegetačními prvky budou prováděny odbornou zahradnickou firmou. Výsadby musí být provedeny během podzimu, po dohodě s projektantem v alternativním termínu na jaře. Dodavatel musí zajistit náležitou zálivku.

- c) biotechnická opatření.

Stromy dotčené stavbou budou na výstavbu předem odborně připraveny dle ČSN 83 9061 (Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) ochranou kořenového prostoru. Zejména kořenový prostor stavbou dotčených dřevin bude chráněn oplocením probíhajícím ve vzdálenosti 1,5 m od okapové linie korun stromů. V takto vymezeném prostoru jsou přísně zakázány veškeré pohyby techniky, skladování materiálu, výkopy, deponie zeminy, je zakázáno manipulovat s otevřeným ohněm, chemickými látkami, mýt nádoby a nástroje, umísťovat zdroje tepla.

Veškeré zemní práce a činnosti probíhající na otevřeném terénu pozemku je nutné provádět v souladu s ČSN 83 9011 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou). Zejména je nepřípustné hutnit půdu zahrady pojezdem techniky a automobilů.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavební úpravy nebudou mít zásadní vliv na ovzduší ani celkově na životní prostředí. Jedinými zdroji znečištění ovzduší budou nově instalovány plynové kotle sloužící k vytápění areálu. Hluk z tepelného čerpadla instalovaného v suterénu objektu bude nižší než požadované normové hodnoty. Z hlediska hluku bude docházet ke zvýšené hlučnosti pouze v době realizace stavebních úprav, výstavba bude probíhat pouze v níže určených hodinách. Stavební úpravy nebudou mít vliv na znečištění povrchových ani podzemních vod. Likvidaci pevných odpadů zajišťuje obecní systém svozu komunálního odpadu, dále vizte bod B.2.1h. Ochrana půdy se bude řešit jen během stavebních úprav, při užívání objektu budou rizika znehodnocení půdy minimální. Při stavebních pracích bude

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

stavební firma dbát na dobrý stav techniky, aby nedocházelo úniku ropných látek do půdy. Během provozu domu nejsou známa žádná rizika pro znečištění životního prostředí.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
Stavební úpravy nebudou mít na přírodu a krajinu žádný vliv, jedná se o úpravy uvnitř dokončené stavby.
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
Neřeší se.
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
Neřeší se.
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
Nejsou navržena žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma. Rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nejsou předepsány.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Na objekt nejsou kladeny požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Pro realizaci záměru bude potřeba především zajistit přívod vody a elektřiny. Ten bude zajištěn ze stávajících přípojek.
- b) odvodnění staveniště
Bude využito stávající odvodnění areálu.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Zásobování stavby bude probíhat z přílehlající místní komunikace, budou využity stávající vjezdy do areálu.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Během realizace lze dočasně předpokládat zvýšenou hladinu hluku a prašnosti. Stavební firma se bude snažit prašnost vhodným způsobem minimalizovat (pravidelný úklid, zkrápění). Hluk na hranici nejbližších chráněných prostor se bude pohybovat pod limity v následující tabulce:

06,00 - 07,00	55 dB
07,00 - 21,00	65 dB
21,00 - 22,00	55 dB
22,00 - 06,00	45 dB
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Na staveniště bude zakázán vstup nepovolaným osobám, staveniště bude jasně vymezené a oplocené. V souvislosti s plánovanými stavebními úpravami se počítá s vykácením několika stromů. Kácení stromů bude probíhat mimo vegetační období, případně bude požádáno o příslušné povolení. Stromy dotčené stavbou budou na výstavbu

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

předem odborně připraveny dle ČSN 83 9061 (Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) ochranou kořenového prostoru. Zejména kořenový prostor stavbou dotčených dřevin bude chráněn oplocením probíhající ve vzdálenosti 1,5 m od okapové linie korun stromů. V takto vymezeném prostoru jsou přísně zakázány veškeré pohyby techniky, skladování materiálu, výkopy, deponie zeminy, je zakázáno manipulovat s otevřeným ohněm, chemickými látkami, mýt nádoby a nástroje, umísťovat zdroje tepla.

Veškeré zemní práce a činnosti probíhající na otevřeném terénu pozemku je nutné provádět v souladu s ČSN 83 9011 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou). Zejména je nepřipustné hutnit půdu zahrady pojezdem techniky a automobilů.

f) **maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Stavební činnost i skladování materiálu budou probíhat převážně uvnitř areálu. Při opravách severní fasády a oplocení budou stavební práce probíhat také na pozemcích v majetku města (veřejné prostranství – veřejná zeleň). Po dobu výstavby si dodavatel stavby projedná potřebný dočasný zábor.

g) **požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

V případě dočasného záboru chodníků v ul. Komenského a Lázeňská vyznačí stavební firma po domluvě s městem v terénu bezbariérovou obchozí trasu.

h) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady z výstavby

Během výstavby bude vznikat stavební odpad většinou v podobě obalů od dodávaných stavebních materiálů, prvků a dílů. Vzniklý odpad bude primárně předán k recyklaci, část odpadu nevyužitelná pro recyklační účely bude odvezena na odpovídající skládky.

Předpokládané odpady z výstavby budou zařazovány do jednotlivých kategorií dle Katalogu odpadů. S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (Zákon o odpadech) a souvisejícími předpisy v platném znění:

Předpokládané odpady vznikající při výstavbě domu a jejich zatřídění:

kat.č.	název odpadu	charakteristika odpadu
170101	Beton	Odseky, zbytky
170102	Cihly	Vybourávky, prořez
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	Zbytky z výstavby, prořez
170201	Dřevo	Dřevěné konstrukce stavby
170203	Plasty	Odřezky izolací, vybourané PVC podlahoviny, obaly
170402	Hliník	Odřezky, obaly
170405	Železo a ocel	Odřezky armatur, nosníků, vybourávky
170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Odřezky
170504	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	Výkopy
170904	Smíšené stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	

Stavební odpady budou primárně využity k recyklaci.

Izolační materiály a další materiály nevhodné k dalšímu využití budou likvidovány na skládkách. Výkopy budou použity k terénním úpravám na pozemku.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Emise

Určité množství emisí vznikne při realizaci stavby při používání motorových strojů. Generální dodavatel je povinen udržovat stroje v bezvadném technickém stavu, aby zatížení okolí bylo co nejnižší. Logistika stavby (dodávky materiálů, odvoz stavebního odpadu atd.) bude plánována nejkratší trasou a pokud možno kapacitními komunikacemi tak, aby emisní zatížení okolní zástavbu obtěžovalo v minimální míře.

i) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Navržené zemní práce jsou zanedbatelného rozsahu. Výkopek se využije při úpravách nádvoří a zahrad. V případě přebytku spodních horizontů půd bude zemina odvezena na skládku dle možností stavební firmy. Půdy svrchního kulturního horizontu budou primárně deponovány na pozemku zahrady, přičemž jejich skládkování musí být v mocnosti maximálně 1 m.

j) *ochrana životního prostředí při výstavbě*

Během realizace bude stavební firma dbát na dobrý technický stav stavebních strojů a motorového nářadí, aby neobtěžovala okolí emisemi, unikem ropných látek či nadměrným hlukem.

k) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*

Staveniště mimo něj musí dodavatel stavby zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy.

Vzhledem k technologickým postupům při výstavbě objektu je nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZP, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek. Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zabezpečen, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež atd.). Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZP, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce. Zejména potom Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákon č. 309/2006 Sb. Na provádění stavby bude trvale dohlížet koordinátor BOZP.

l) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Během realizace stavebních úprav nebude možné dotčené stavby využívat ani běžným ani bezbariérovým způsobem.

m) *zásady pro dopravně inženýrské opatření*

Stavba nevyvolá nutnost trvalého dopravně inženýrského opatření. Na nejnutnější operace (manipulace s velkými dodávkami materiálu apod.), které budou znamenat omezení provozu na přilehlé komunikaci si případně prováděcí firma na příslušných místech projedná dočasné záборы. Zároveň si dodavatel také projedná ve vlastní režii pronájem veřejného prostranství při severní fasádě na stavbu lešení kolem objektu.

n) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)*

Zvláštní opatření si vyžádají především práce, které budou probíhat z veřejného prostranství, tzn. oprava uličních fasád objektu. Po tuto dobu bude nutné zajistit ochranu proti případnému pádu materiálu či nářadí na chodník a přilehlé plochy.

Stavební úpravy nebudou probíhat za provozu domova seniorů. Investor požaduje, aby během realizace prací na hlavním objektu zůstaly v provozu menší objekty ve dvoře - SO03 (C+D).

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Projekt organizace výstavby je pro své postupy povinen zpracovat generální dodavatel stavby. Stejně tak zpracuje harmonogram prací s rozhodujícími dílčími termíny. Realizace stavebních prací proběhne v období od července 2024 do října 2025.